

De huur opzeggen? We maken het u graag zo makkelijk mogelijk.

Daarom leest u hieronder stap voor stap hoe u de woning opzegt en goed achterlaat.

Een maand opzegtermijn

- De huur opzeggen: de opzegtermijn bedraagt 1 maand. Zodra u de huur opzegt, mag u maximaal een maand in uw woning blijven. U mag ook voor een langere opzegtermijn kiezen.
- In die tijd zoeken wij een nieuwe huurder en kunt u ervoor zorgen dat u de woning in goede staat achterlaat.
- De huur dient schriftelijk te worden opgezegd. U kunt hiervoor een speciaal formulier gebruiken, te downloaden via onze website. U kunt het ook bij ons aanvragen via telefoonnummer: 035-588 02 88. U mag natuurlijk ook een brief schrijven waarin u de huur opzegt.
- Denkt u er aan dat uw medehuurder ook moet ondertekenen?
- Wilt u uw nieuwe adres en telefoonnummer vermelden bij uw huuropzegging. Hier zenden wij de bevestiging van uw huuropzegging naartoe. Indien van toepassing kunt u een correspondentieadres en telefoonnummer vermelden.

Na huuropzegging

Wij adviseren u om contact met de huismeester op te nemen om afspraken te maken hoe u de woning dient op te leveren. Daar hebben wij richtlijnen voor: U zorgt ervoor dat het onderhoud welke voor rekening van de huurder komt, is uitgevoerd. Welk onderhoud dat is vindt u in ons Onderhouds ABC. Uiteraard is slijtage aan de woning veroorzaakt door normaal gebruik voor rekening en risico van Cocon Wonen. Dit is ter beoordeling van de huismeester. Hieronder leest u hoe u de woning moet achter laten.

Zo laat u uw woning achter:

- De woning is leeg, schoon, heel en netjes.
- Dit geldt ook voor de berging (denk aan uw fiets) en overige gemeenschappelijke ruimten.
- Ook eventuele buitenruimten (tuin, balkon) zijn netjes.
- Plakplaatjes, stickers en plakplastic zijn verwijderd.
- Aanrechten, wastafels, wc's, spiegels, douches en vaste keukenkastjes zijn schoon, vetvrij en onbeschadigd.
- Indien u ook de keukeninbouwapparatuur huurt, dient u de betreffende apparaten schoon, vetvrij en onbeschadigd achter te laten en de eventueel aanwezige gebruiksinformatie/handleidingen in de woning (keukenla) te laten liggen.
- Wand- en vloertegels, kranen, wastafels en toiletpotten zijn ontkalkt.
- Eventueel aanwezige handnijverheid (bijvoorbeeld schilderijen) in of aan de toegang naar uw woning is verwijderd.

Hersteld:

- Er blijven geen beschadigingen of lijmplekken achter op muren, ramen of schilderwerk.
- Deuren en ramen zijn onbeschadigd en functioneren goed.
- Wanden en plafonds zijn in goede staat en ontdaan van haken, spijkers en schroeven.
- In het woongebouw De Vijverhof dienen wanden behangklaar te worden opgeleverd.
- Vloeren zijn schoon en heel: vloerbedekking en lijmresten zijn verwijderd.
- Slecht of ondeskundig schilderwerk is hersteld.
- Lichtpunten, wandcontactdozen en schakelaars die u zelf heeft aangebracht zijn verwijderd.
- De tuin, het terras, de erfafscheiding en de paden zien er verzorgd uit. De maximale hoogte van de erfafscheiding bedraagt 1.80 meter. Dit geldt ook voor eventueel aanwezige bomen en heesters.
- Bij de eindinspectie levert u minimaal 3 sleutels per buitenslot in. Heeft u meer sleutels bij laten maken? Dan levert u die allemaal in. Extra ingeleverde sleutels krijgt u niet vergoed.
- Een eventueel aangebracht sleutelkastje in de hal of meterkast (ten behoeve van een sleutel voor een verzorgende) verwijdt u, in overleg met de huismeester.

De huur opzeggen? We maken het u graag zo makkelijk mogelijk.

- Het alarmkastje blijft in de woning achter (inclusief halszender).
- In geval van nicotine-aanslag op wanden en plafonds dient u z.s.m. contact op te nemen met de huismeester: indien wij bij de eindinspectie van de woning nicotineaanslag aantreffen dan zien wij ons genoodzaakt de herstelkosten bij u in rekening te brengen.

Goed om te weten

- Wij willen u vriendelijk verzoeken om, in verband met mogelijke beschadigingen aan het marmoleum, geen spullen door de gangen te slepen.
Bij de huismeester is een transportplankje (met wieltjes) beschikbaar.
- Als u verbeteringen in uw woning heeft aangebracht dan is het zeker van belang om op tijd contact met de huismeester op te nemen. Hij besluit of de verbetering kan blijven of dat u voor verwijdering/herstel dient zorg te dragen. Dit geldt ook voor eventuele woningaanpassingen op medische gronden zoals bijvoorbeeld een douchezitje.
- Zorg ervoor dat u de huismeester wijst op die mankementen die pas te zien zijn als de woning leeg is.
- Bezichtiging woning door nieuwe huurders in aanwezigheid van de huismeester. Als wij voor de einddatum van uw huurovereenkomst een nieuwe huurder hebben dan kunt u met hem of haar afspraken maken over de overname van roerende zaken uit uw woning, bijvoorbeeld vloerbedekking of gordijnen. Houdt u er rekening mee dat de nieuwe huurder niet verplicht is om zaken van u over te nemen.
Hebben wij aan het einde van uw huurperiode nog geen nieuwe huurder, dan is het helaas niet meer mogelijk om goederen te laten overnemen, u verwijdt deze dan zelf alsnog uit de woning.
- Grof afval kunt u niet in of naast onze containers storten. U heeft de mogelijkheid grof afval naar het afvalbrengstation "De Schans" te brengen. (De Schans 16 te Soest. Geopend dinsdag t/m vrijdag 09.00 tot 17.00 uur en zaterdag 9.00 tot 16.00 uur).
Grof afval kunt u ook laten ophalen voor € 10.00 per keer, telefoon 0900-603 92 22.

Op de laatste dag dat u de woning huurt

- Eindinspectie van de woning: de huismeester controleert samen met u de woning.
- U draagt alle sleutels over aan de huismeester.
- Als alles in orde is ontvangt u het eindinspectieformulier dat u samen met de huismeester ondertekent.
- Heeft u de woning niet volgens bovenstaande richtlijnen opgeleverd dan worden de herstel of schoonmaakkosten bij u in rekening gebracht.
- Betreft uw huuropzegging woongebouw Honsbergen of De Vijverhof vergeet dan niet tijdig uw energieleverancier te melden dat u verhuist: u bent zelf verantwoordelijk voor het doorgeven van de meterstanden.

Binnen zes weken

De eindafrekening: verrekening waarborgsom met eventuele herstelkosten, en huurbetalingen. Krijgt u geld terug? Dan maken wij dat over naar uw bankrekeningnummer.
Moet u betalen? U ontvangt daar een rekening voor.

Zes maanden na afloop kalenderjaar

De afrekening stook- en servicekosten ontvangt u binnen zes maanden na afloop van het kalenderjaar.

Vragen?

Bel naar ons kantoor op 035 – 588 02 88. Maandag t/m donderdag van 09.00 -12.00 uur.

U kunt ook mailen: info@coconwonen.nl

Klarinet 39A

3766 GH Soest

www.coconwonen.nl