

HUISHOUDELIJK REGLEMENT, BEHOREND BIJ DE
SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN DE STICHTING COCON WONEN
EN DE STICHTING HUURDERSORGANISATIE COCON WONEN

ART. 1

Dit huishoudelijk reglement vormt een handreiking voor het in goede banen leiden van het overleg krachtens de samenwerkingsovereenkomst van 2018, tussen Stichting Cocon Wonen, verder te noemen: Cocon Wonen en de Stichting Huurdersorganisatie Cocon Wonen, verder te noemen: de Huurdersorganisatie.

ART. 2

In artikel 2, de leden 1 en 2, van de hiervoor genoemde overeenkomst is opgenomen dat genoemde partijen tenminste tweemaal per jaar een overlegvergadering houden en voorts indien en voor zover beleidsontwikkelingen bij Cocon Wonen daartoe aanleiding geven.

ART. 3

- lid 1. Het overleg richt zich op de in art. 3, leden 1 en 2, van de samenwerkingsovereenkomst aangegeven onderwerpen, waartoe Cocon Wonen tijdig informatie verstrekt.
- lid 2. Indien de Huurdersorganisatie schriftelijk advies wenst uit te brengen dienen de in art. 4 van genoemde samenwerkingsovereenkomst genoemde termijnen in acht te worden genomen, alvorens tot uitvoering van voornemens tot beleidswijziging over te gaan.
- lid 3. Het overleg over de dagelijkse gang van zaken binnen de wooncomplexen blijft voorbehouden aan de ontmoetingen tussen Cocon Wonen en de Bewonerscommissies van de wooncomplexen van Cocon Wonen, te weten “Honsbergen”, “De Vijverhof” en “De Drie Eiken”.
- lid 4. Indien er op grond van artikel 5, lid 2, van de samenwerkingsovereenkomst door de Huurdersorganisatie instemmingsrecht is verzocht en dit door Cocon Wonen is verleend, dient dit recht in de goedgekeurde notulen te worden vastgelegd en dient te worden omschreven voor welke van de in artikel 3 van de samenwerkingsovereenkomst vermelde onderwerpen dit geldt en onder welke voorwaarden.
- lid 5. Onverminderd het instemmingsrecht van artikel 5, het eerste lid, van meergenoemde overeenkomst dienen daaraan voorafgaand altijd de Bewonerscommissies met betrekking tot de servicekostenregeling te worden gehoord.

lid 6. Als er naar aanleiding van artikel 4, lid 5, van de samenwerkingsovereenkomst in het overleg met de Huurdersorganisatie overeenstemming is bereikt over delegatie van bevoegdheden met betrekking tot het informatie- en adviesrecht van de Huurdersorganisatie aan het overleg tussen Cocon Wonen en de Bewonerscommissie(s), dan dient dit eveneens in de notulen te zijn vastgelegd. In geval van tijdelijke delegatie dienen er afspraken vastgelegd te worden over aard, tijdsduur en terugkoppeling.

ART. 4

lid 1. Er wordt, in verband met een goede voorbereiding op een komende overlegvergadering, een agendacommissie gevormd, bestaande uit vier personen, te weten een directielid van Cocon Wonen en drie leden van de Huurdersorganisatie, van wie één uit de Bewonerscommissie van Honsbergen, één uit die van De Vijverhof en één uit De Drie Eiken.

lid 2. Het initiatief voor het bijeenroepen van de agendacommissie ligt in het algemeen bij Cocon Wonen, maar kan ook door de leden van de Huurdersorganisatie worden genomen.

lid 3. De bijeenkomst van de agendacommissie richt zich op:

- datum en tijdstip van het komend overleg;
- datum van uitzending van de agenda met bijbehorende stukken, zo mogelijk niet korter dan tien werkdagen voor de overlegvergadering;
- de openbaarmaking van de agenda;
- het bijvoegen van schriftelijke stukken;
- de aard van het overleg (informerend, adviserend, instemmend);
- de aanwezigheid van deskundigen, bij welk agendapunt;
- noodzaak c.q. wenselijkheid van geheimhouding;
- de rechtsgeldigheid van de vergadering;
- het voorzitterschap van de vergadering, in goed overleg, beurtelings wisselend tussen het directielid en de voorzitter van de Huurdersorganisatie.

ART. 5

De overlegvergaderingen worden zoveel mogelijk gehouden voordat de bewonersvergaderingen, door de respectieve Bewonerscommissies georganiseerd, plaatsvinden. Afspraken worden gemaakt over welke nadere mededelingen door (de directie van) Cocon Wonen en/of door de Huurdersorganisatie worden gedaan betreffende overlegzaken in de bewonersvergaderingen in het voor- en najaar.

ART. 6

Van gehouden overlegvergaderingen worden notulen opgesteld, die in concept zo spoedig mogelijk na elke gehouden vergadering aan de gespreksdeelnemers worden toegezonden, met een verzoek om eventuele correcties respectievelijk aanvullingen aan te geven. De notulen worden in de eerstvolgende overlegvergadering definitief vastgesteld.

ART. 7

De leden van de Bewonerscommissies, die zitting hebben in de Huurdersorganisatie, plegen, na ontvangst van de agenda voor een overlegvergadering, tijdig vooroverleg met hun eigen Bewonerscommissie. Met het verkregen inzicht kan in de Huurdersorganisatie vervolgens vooroverleg plaatsvinden over in te nemen standpunten.

ART. 8

Over een door de Huurdersorganisatie schriftelijk uit te brengen advies met betrekking tot een door Cocon Wonen te nemen beleidsbeslissing worden, indien er aanleiding bestaat om af te wijken van de in artikel 4, de leden 1,2 en 3, van de samenwerkingsovereenkomst vermelde termijnen, tijdens het overleg afspraken gemaakt over de tijdslimiet, waarbinnen dit advies dient te worden uitgebracht.

ART. 9

Binnen 14 dagen na ontvangst van het schriftelijk advies van de Huurdersorganisatie, behoudens indien partijen daarover afwijkende afspraken hebben gemaakt, geeft Cocon Wonen daarop een schriftelijke, gemotiveerde, reactie indien zij het advies niet of niet geheel volgt. Wordt door Cocon Wonen in deze periode of in de nader afgesproken afwijkende periode niet gereageerd, dan wordt het advies geacht door Cocon Wonen te zijn overgenomen.

ART. 10

Indien in de overlegvergadering afspraken worden gemaakt over afwijkende termijnen van die vermeld zijn in artikel 4, de leden 1, 2 en 3, van de samenwerkingsovereenkomst, dan dienen deze uitdrukkelijk te worden vastgelegd in de notulen.

ART. 11

De Huurdersorganisatie stelt elk jaar voor 1 september een kostenbegroting op voor het komende kalenderjaar, overeenkomstig de afspraken, neergelegd in art. 6 van de samenwerkingsovereenkomst. In de najaarsvergadering met bewoners wordt een kascommissie benoemd, ter controle op de geldmiddelen en de financiële verantwoording aan Cocon Wonen.

ART. 12

Artikel 7 van de samenwerkingsovereenkomst is van overeenkomstige toepassing op dit Huishoudelijk Reglement.

Aldus overeengekomen en getekend te Soest op 2018,

Stichting Cocon Wonen,
De heer drs. Th.L.M. Wennekes, directeur - bestuurder

Stichting Huurdersorganisatie Cocon Wonen,
De heer R. Jansen

Stichting Huurdersorganisatie Cocon Wonen
De heer J. Compter

Stichting Huurdersorganisatie Cocon Wonen
Mevrouw A. Kramer

Stichting Huurdersorganisatie Cocon Wonen
Mevrouw J.B. Sipkema