

Honsbergen

Versoepelingen corona maatregelen

Gelukkig mogen we weer wat meer: winkels en horeca zijn open en een bezoek aan theater of dierentuin is mogelijk. Maar er zijn ook veel besmettingen. Er zijn besmettingen bij bewoners, maar ook bij medewerkers van Cocon Wonen. Medewerkers gaan dan in quarantaine. We blijven voorzichtig. Het kantoor van Cocon Wonen blijft gesloten, evenals de kantoren van de huismeesters. De bibliotheek en de logeerkamers zijn wel weer in gebruik. Uiteraard gelden er wel richtlijnen:

- Hou 1,5 meter afstand
- Zorg voor voldoende frisse lucht.
- Draag een mondkapje waar het moet, en waar het druk is.
- Klachten?
Blijf thuis en doe direct een test.
- Was vaak uw handen.
- Bescherm uzelf met een coronavaccinatie.

Medewerkers van Cocon Wonen zijn bereikbaar per telefoon of mail. In urgente situaties is het mogelijk een persoonlijk gesprek aan te vragen.

Wet eenmalige huurverlaging

In een eerdere nieuwsbrief informeerden we u al over de Wet eenmalige huurverlaging.

Binnen het beleid dat Cocon Wonen ontwikkeld heeft naar aanleiding van de Wet eenmalige huurverlaging, is aan circa 85 bewoners gevraagd om inkomensgegevens te overleggen om zo te kunnen beoordelen of er sprake zou kunnen zijn van een mogelijke eenmalige huurverlaging. Eenmalig betekent niet 1 maand huurverlaging, maar een eenmalige huurverlaging die doorlopend is, tot de volgende reguliere huurverhoging (juli 2022).

Uiteindelijk hebben 35 bewoners een huurverlaging gekregen.

Misschien heeft u ook een uitnodiging gehad om inkomensgegevens te overleggen, of om een gesprek met kantoor aan te vragen omdat u in een moeilijke financiële situatie zit, maar is dat er niet van gekomen. U kunt alsnog bij ons terecht.

Een gesprek is altijd mogelijk.

Servicekosten

bewonersadviseur vervallen

Met ingang van 1 maart 2022 worden er geen servicekosten ten behoeve van de bewonersadviseur meer in rekening worden gebracht. De betaalde kosten (t.b.v. de bewonersadviseur) van de maanden januari en februari 2022 worden bij de eindafrekening verrekend. Het gaat om een bedrag van € 0,90. De laatste jaren is de inzet van deze functie steeds minimaler geworden.

→ vervolg zie achterzijde deze pagina

Vervolg pagina 1

Verbouwing Klarwater

De interne ruimtewisseling tussen de fysiotherapiepraktijk en het ontmoetings-centrum van de SWOS verloopt volgens planning. De verwachting is dat de nieuwe fysiotherapiepraktijk, (achterzijde) rond maart gereed is.

Daarna wordt de huidige fysiotherapiepraktijk (voorzijde) gereed gemaakt voor gebruik door de SWOS. Dit zal zeker tot de zomer duren. Gelukkig kunnen de activiteiten van de SWOS beperkt doorgang vinden op de entresol en (tijdelijk) in de bibliotheek en vergaderzaal van Honsbergen.

Rookmelders

Medio februari gaat de firma Davo starten met de plaatsing van de rookmelders in ons woongebouw Honsbergen. Opvolgend zijn De Vijverhof en daarna De Drie Eiken aan de beurt. Onze huismeesters zullen dit project waar nodig ondersteunen. In iedere woning wordt 1 rookmelder geplaatst in de route naar de voordeur conform het bouwbesluit. Eventueel al (op dezelfde positie) aanwezige rookmelders moeten we helaas weghalen. Het type rookmelder is de Fire Angel, door de VRU (Veiligheid Regio Utrecht) geadviseerd.

Werkzaamheden riolering zijde Hoogvliet

Vanwege geconstateerde stankoverlast zijn we na een grondige inspectie momenteel in overleg met Hoogvliet om de onderliggende afvoeren en riolering te vernieuwen.

Nieuwe centrale toegang

In de 3^e week van januari is de centrale toegang voorzien van nieuwe automatische schuifdeuren. Vanuit actuele regelgeving is meteen ook de elektronica, inclusief sensoren gemoderniseerd.

Herstel betonrot buitenzijde

In januari zijn, na inspectie buitenzijde van het woongebouw, maar liefst 61 posities met betonrot hersteld.

Nieuwe cv-installatie

Er vindt momenteel een marktverkenning voor een nieuwe cv- en warmwater-installatie plaats. De planning is om dit project ook dit jaar uit te voeren. Zodra er meer bekend is, ontvangt u die informatie.

Ventilatie(roosters) versus brandscheiding

We zijn (helaas) nog steeds in overleg met de Gemeente Soest over de oplossing van dit vraagstuk. Net als bij andere vraagstukken waar de Gemeente Soest bij betrokken is, moeten wij (en u) geduld betrachten.

Schilderwerkzaamheden buitenlift

Het stalen frame van de buitenlift krijgt, als alles volgens plan verloopt, dit jaar een schilderbeurt.