

Orlando terrein in de wijk Overhees, naast De Vijverhof

Onlangs is er een tweede informatiebijeenkomst geweest om belangstellenden te informeren over het schetsontwerp van de nieuwbouw. Meer dan 100 buurtbewoners zijn op de uitnodiging in gegaan. Er is veel gesproken over de parkeerdruk in de wijk. Dit is een wijkbreed thema, en vooral een thema voor de gemeente Soest. Cocon Wonen werkt ondertussen door aan haar kerntaak om te zorgen voor extra seniorenwoningen.

In het schetsontwerp wordt rekening gehouden met 27 sociale en 22 vrije huurappartementen. Het betreft 3 kamerwoningen met een vergelijk dienstenaanbod als in de bestaande woongebouwen.

Gepland wordt een oplevering in 2024.



Extra schoonmaakbeurt ramen “nieuwbouwzijde”

Het slopen van het Orlandogebouw is naar tevredenheid verlopen. Sloopbedrijf Kuyer werkte bijzonder netjes. Enkele werkdagen begonnen vroeg en eindigde laat, maar dat betekende wel dat de klus in recordtempo is geklaard. Het vergruizen van bouw materiaal veroorzaakte wel behoorlijk wat stof. Daarom krijgen alle ramen aan de nieuwbouwzijde een extra lap-beurt, op kosten van Cocon Wonen.

Eenmalige energietoeslag 2022

De energierekening brengt steeds vaker onaangename verrassingen met zich mee. We schrikken van de steeds maar stijgende energiekosten. De gemeente Soest keert een eenmalige energietoeslag uit aan inwoners die op 130 % van de bijstandsnorm leven. Voor de precieze voorwaarden kunt u terecht op de website van de gemeente Soest www.soest.nl.

Daar is een aanvraagformulier eenmalige energietoeslag 2022 te downloaden. Het aanvraagformulier is ook op het kantoor van Cocon Wonen af te halen. De genoemde bedragen in het aanvraagformulier onder het kopje inkomensgrenzen zijn netto bedragen, exclusief vakantiegeld en exclusief toeslagen.

De eenmalige energietoeslag € 800,- netto per huishouden.

Energieportaal

U heeft onlangs een brief ontvangen over “Mijn Techem”.

Dit is een online platform waarbij u uw eigen (stook) verbruik kunt monitoren. Zo kunt u zien hoe het weer en uw stookgedrag van invloed zijn op uw verbruik. Bewoners geven regelmatig aan niet te stoken maar toch het idee te hebben dat er stookkosten in rekening worden gebracht. Straks kunt u daadwerkelijk monitoren dat als u uw radiatorknop niet opendraait, er ook geen warmte-eenheden worden geteld. De ervaring leert dat het kunnen monitoren van energieverbruik veelal leidt tot bewuster stoken en dus minder verbruik en bijbehorende kosten. Dat is winst voor het milieu en voor uw portemonnee.

➔ Zie achterzijde

Let op: bewoners van Honsbergen hebben van Techem een verkeerde inlogcode ontvangen. Techem onderzoekt waar dit is misgegaan en zal zo spoedig mogelijk nieuwe inlogcodes verstrekken.

Vervanging van oude apparatuur bespaart energie

Wist u dat een oude koelkast meer energie verbruikt dan een moderner apparaat? Tot eind juni 2022 is het mogelijk om 35 euro retour te krijgen bij vervanging. Dit is een door de Rijksoverheid gesubsidieerde actie. Kijk op www.koelkastinruilen.nl voor meer informatie over deze actie.

Recht op extra teruggave

Werkten u en uw partner allebei voor 1995? Dan komt u wellicht in aanmerking voor pensioenteruggave door "samenvallende diensttijd". De hoogte van de evt. compensatie hangt af van het aantal jaren dat beide partners werkten. Check het bij uw pensioenfonds.

Oplichters actief

In de media lezen we regelmatig over oplichterspraktijken. Helaas, ook in de woongebouwen van Cocon Wonen zijn oplichters actief. Het gaat in dit geval om mensen die zich voordoen als bankmedewerkers en zij zaaien paniek door te zeggen dat er iets mis is met uw rekening en dat de rekening per direct geblokkeerd moet worden. Ga nooit in op dit soort verzoeken. Bankmedewerkers komen namelijk nooit aan uw deur. Doe de deur niet open en mocht u dat toch gedaan hebben, zeg dan dat u eerst uw kinderen, of een ander contactpersoon wilt raadplegen. U zult zien dat de zogenaamde bankmedewerker dan snel vertrekt.

Ondergrondse container uitbreiding

De gemeente Soest gaat op enkele

locaties in Soest extra ondergrondse containers plaatsen voor GFT afval. Dit gebeurt ook bij De Vijverhof, het Orlandoterrein, Honsbergen en De Drie Eiken. Er verandert in principe niets aan de huidige wijze van afvoer van huisvuil. Er verdwijnen dus geen bestaande containers uit de woongebouwen.

Bertus Leerkes Bus

Wilt u kennismaken met Landgoed De Paltz en een gratis voorstelling bijwonen? Herman Van Veen Arts Center biedt u programma's (met name in het weekend) waar u gratis naar toe kan, inclusief vervoer door de Bertus Leerkes Bus (maximaal 8 personen). Het zijn geen voorstellingen van Herman zelf, maar van jonge kunstenaars die zichzelf presenteren in een klein theater. (zie hermanvanveenartscenter.com)

Bewonersbijeenkomst 2 juni

Op de door de bewonerscommissie georganiseerde bewonersbijeenkomst van 2 juni heeft Cocon Wonen de bewoners geïnformeerd over het besluit tot renovatie in plaats van sloop/nieuwbouw. Door de galerij niet op het bestaande gebouw te laten rusten, maar voor een andere aansluiting te kiezen is renovatie waarbij de veiligheid en toegankelijkheid wordt verbeterd, mogelijk. De voor- en achtergevel worden vernieuwd. Zo'n renovatie kan niet plaatsvinden zonder overlast en ongemak. Bewoners zullen bij renovatie hoogstwaarschijnlijk ook een korte periode elders moeten verblijven. Maar gelukkig niet zo lang als bij een sloop/nieuwbouwproject.

➔ Zie volgende pagina

Enkele bewoners hebben zich in het verleden opgegeven voor een meedenkgroep. Wilt u ook mee praten en meedenken?

Meld u dan aan bij het kantoor van Cocon wonen

De zomer

Gaat u op vakantie? We wensen u heel veel plezier. Maar ook als u thuisblijft, wenst het team van Cocon Wonen u een hele fijne zomer.

Herijking hemelwaterafvoer

Het was een hele klus maar inmiddels zijn er onder het gazon infiltratiebakken in gegraven om bij extreme regenbuien het water goed te kunnen afvoeren. De bestaande riolering van de gemeente Soest is namelijk niet in staat het regenwater bij extreme regenbuien op tijd te verwerken. Er lag even een kale vlakte, maar nu komt het gras alweer lekker op. Helaas blijkt bij bepaalde windvlagen toch nog bij enkele woningen water naar binnen te stromen. Naar oplossingen wordt gezocht.

Kapvergunning boom

Cocon Wonen heeft een kapvergunning aangevraagd voor de boom die bij de toegang naar het parkeerterrein staat. De boom staat erg scheef, wordt inmiddels door kabels bijgehouden en is daarmee vooral voor de bewoners en andere omwonenden een groot risico.

Parkeerterrein achter het woongebouw

Het parkeerterrein is bedoeld voor medisch en zorgpersoneel werkzaam in De Heybergh. Medisch en zorgpersoneel moet in urgente situaties snel kunnen handelen.

Hierbij het verzoek aan bewoners van De Drie Eiken om uw auto elders te parkeren. De verkeersborden gaan aangepast worden.

Entree

U heeft het vast opgemerkt; de entree is voorzien van een nieuw tapijt. Het oude tapijt was versleten en ook nauwelijks meer schoon te krijgen/te houden.