

Orlando terrein in de wijk Overhees, naast De Vijverhof

Onlangs is er een tweede informatiebijeenkomst geweest om belangstellenden te informeren over het schetsontwerp van de nieuwbouw. Meer dan 100 buurtbewoners zijn op de uitnodiging in gegaan. Er is veel gesproken over de parkeerdruk in de wijk. Dit is een wijkbreed thema, en vooral een thema voor de gemeente Soest. Cocon Wonen werkt ondertussen door aan haar kerntaak om te zorgen voor extra seniorenwoningen.

In het schetsontwerp wordt rekening gehouden met 27 sociale en 22 vrije huurappartementen. Het betreft 3 kamerwoningen met een vergelijk dienstenaanbod als in de bestaande woongebouwen.

Gepland wordt een oplevering in 2024.



Extra schoonmaakbeurt ramen “nieuwbouwzijde”

Het slopen van het Orlandogebouw is naar tevredenheid verlopen. Sloopbedrijf Kuyer werkte bijzonder netjes. Enkele werkdagen begonnen vroeg en eindigde laat, maar dat betekende wel dat de klus in recordtempo is geklaard. Het vergruizen van bouw materiaal veroorzaakte wel behoorlijk wat stof. Daarom krijgen alle ramen aan de nieuwbouwzijde een extra lap-beurt, op kosten van Cocon Wonen.

Eenmalige energietoeslag 2022

De energierekening brengt steeds vaker onaangename verrassingen met zich mee. We schrikken van de steeds maar stijgende energiekosten. De gemeente Soest keert een eenmalige energietoeslag uit aan inwoners die op 130 % van de bijstandsnorm leven. Voor de precieze voorwaarden kunt u terecht op de website van de gemeente Soest www.soest.nl.

Daar is een aanvraagformulier eenmalige energietoeslag 2022 te downloaden. Het aanvraagformulier is ook op het kantoor van Cocon Wonen af te halen. De genoemde bedragen in het aanvraagformulier onder het kopje inkomensgrenzen zijn netto bedragen, exclusief vakantiegeld en exclusief toeslagen.

De eenmalige energietoeslag € 800,- netto per huishouden.

Energieportaal

Binnenkort ontvangt u een brief over “Mijn Techem”.

Dit is een online platform waarbij u uw eigen (stook) verbruik kunt monitoren. Zo kunt u zien hoe het weer en uw stookgedrag van invloed zijn op uw verbruik. Bewoners geven regelmatig aan niet te stoken maar toch het idee te hebben dat er stookkosten in rekening worden gebracht. Straks kunt u daadwerkelijk monitoren dat als u uw radiatorknop niet opendraait, er ook geen warmte-eenheden worden geteld. De ervaring leert dat het kunnen monitoren van energieverbruik veelal leidt tot bewuster stoken en dus minder verbruik en bijbehorende kosten. Dat is winst voor het milieu en voor uw portemonnee.

➔ Zie achterzijde

Let op: bewoners van Honsbergen hebben van Techem een verkeerde inlogcode ontvangen. Techem onderzoekt waar dit is misgegaan en zal zo spoedig mogelijk nieuwe inlogcodes verstrekken.

Vervanging van oude apparatuur bespaart energie

Wist u dat een oude koelkast meer energie verbruikt dan een moderner apparaat? Tot eind juni 2022 is het mogelijk om 35 euro retour te krijgen bij vervanging. Dit is een door de Rijksoverheid gesubsidieerde actie. Kijk op www.koelkastinruilen.nl voor meer informatie over deze actie.

Recht op extra teruggave

Werkten u en uw partner allebei voor 1995? Dan komt u wellicht in aanmerking voor pensioenteruggave door "samenvallende diensttijd". De hoogte van de evt. compensatie hangt af van het aantal jaren dat beide partners werkten. Check het bij uw pensioenfonds.

Oplichters actief

In de media lezen we regelmatig over oplichterspraktijken. Helaas, ook in de woongebouwen van Cocon Wonen zijn oplichters actief. Het gaat in dit geval om mensen die zich voordoen als bankmedewerkers en zij zaaien paniek door te zeggen dat er iets mis is met uw rekening en dat de rekening per direct geblokkeerd moet worden. Ga nooit in op dit soort verzoeken. Bankmedewerkers komen namelijk nooit aan uw deur. Doe de deur niet open en mocht u dat toch gedaan hebben, zeg dan dat u eerst uw kinderen, of een ander contactpersoon wilt raadplegen. U zult zien dat de zogenaamde bankmedewerker dan snel vertrekt.

Ondergrondse container uitbreiding

De gemeente Soest gaat op enkele

locaties in Soest extra ondergrondse containers plaatsen voor GFT afval. Dit gebeurt ook bij De Vijverhof, het Orlandoterrein, Honsbergen en De Drie Eiken. Er verandert in principe niets aan de huidige wijze van afvoer van huisvuil. Er verdwijnen dus geen bestaande containers uit de woongebouwen.

Bertus Leerkes Bus

Wilt u kennismaken met Landgoed De Paltz en een gratis voorstelling bijwonen? Herman Van Veen Arts Center biedt u programma's (met name in het weekend) waar u gratis naar toe kan, inclusief vervoer door de Bertus Leerkes Bus (maximaal 8 personen). Het zijn geen voorstellingen van Herman zelf, maar van jonge kunstenaars die zichzelf presenteren in een klein theater. (zie hermanvanveenartscenter.com)

Het airco-experiment

In een eerdere nieuwsbrief informeerden we u over een airco-experiment. Bewoners van de topetage, onder het dak, konden in zich aanmelden om onder voorwaarden toestemming te krijgen tot plaatsing van een airco apparaat. Enkele bewoners van gebouw B hebben contact met ons opgenomen. Uiteindelijk heeft dit niet tot plaatsing van airco's geleid. In verband met de vernieuwing van het dak, waarbij ook de warmteregulatie zal verbeteren is het airco experiment voorlopig opgeschort.

Vervanging dak gebouw A

Vervanging van het dak (inclusief hoogwaardige isolatie) vergt veel onderzoek en afstemming, mede veroorzaakt door de vele deelprojecten als gevolg van schuine daken, ventilatoren en hemelwaterafvoeren.

➔ Zie volgende pagina

Helaas heeft de uitverkoren “dak-firma” zich terug moeten trekken vanwege gebrek aan mankracht. Er wordt inmiddels al gesproken met andere partijen.

De hobbyruimte

Wie wil mee denken en praten over een bestemming voor de “hobbyruimte”? Er zijn in het verleden meerdere opties genoemd; een fitnessruimte, een kapsalon, een handnijverheid ruimte.... Graag gaan we in gesprek met enkele bewoners om te komen tot een mooie bestemming van die ruimte. Heeft u een goed idee en wilt u dat uitvoeren? Laat van u horen en meld u aan bij het kantoor.

Regenkappen geplaatst ten behoeve van parkeergarage

Via de ventilatieroosters liep er regelmatig regenwater de parkeergarage in. Om dit te voorkomen zijn er inmiddels regenkappen geplaatst. Dat zijn de blauwe bakken onder andere bij de centrale toegang van gebouw A, maar ook naast het Medisch Centrum Overhees, zichtbaar als u het pad naar de fietsenbergingen gebruikt.

Centrale scootmobielstalling in gebouw B

Onderzocht wordt of het voormalige kantoor van huismeester Ronald en de huidige wasruimte (in gebouw B) omgebouwd kunnen worden tot centrale scootmobielruimte. De wasruimte krijgt dan een andere plek in het woongebouw.

De zomer

Gaat u op vakantie? We wensen u heel veel plezier. Maar ook als u thuisblijft, wenst het team van Cocon Wonen u een hele fijne zomer.