

Orlando terrein in de wijk Overhees, naast De Vijverhof

Onlangs is er een tweede informatiebijeenkomst geweest om belangstellenden te informeren over het schetsontwerp van de nieuwbouw. Meer dan 100 buurtbewoners zijn op de uitnodiging in gegaan. Er is veel gesproken over de parkeerdruk in de wijk. Dit is een wijkbreed thema, en vooral een thema voor de gemeente Soest. Cocon Wonen werkt ondertussen door aan haar kerntaak om te zorgen voor extra seniorenwoningen.

In het schetsontwerp wordt rekening gehouden met 27 sociale en 22 vrije huurappartementen. Het betreft 3 kamerwoningen met een vergelijk dienstenaanbod als in de bestaande woongebouwen.

Gepland wordt een oplevering in 2024.



Extra schoonmaakbeurt ramen “nieuwbouwzijde”

Het slopen van het Orlandogebouw is naar tevredenheid verlopen. Sloopbedrijf Kuyer werkte bijzonder netjes. Enkele werkdagen begonnen vroeg en eindigde laat, maar dat betekende wel dat de klus in recordtempo is geklaard. Het vergruizen van bouw materiaal veroorzaakte wel behoorlijk wat stof. Daarom krijgen alle ramen aan de nieuwbouwzijde een extra lap-beurt, op kosten van Cocon Wonen.

Eenmalige energietoeslag 2022

De energierekening brengt steeds vaker onaangename verrassingen met zich mee. We schrikken van de steeds maar stijgende energiekosten. De gemeente Soest keert een eenmalige energietoeslag uit aan inwoners die op 130 % van de bijstandsnorm leven. Voor de precieze voorwaarden kunt u terecht op de website van de gemeente Soest www.soest.nl.

Daar is een aanvraagformulier eenmalige energietoeslag 2022 te downloaden. Het aanvraagformulier is ook op het kantoor van Cocon Wonen af te halen. De genoemde bedragen in het aanvraagformulier onder het kopje inkomensgrenzen zijn netto bedragen, exclusief vakantiegeld en exclusief toeslagen.

De eenmalige energietoeslag € 800,- netto per huishouden.

Energieportaal

U heeft onlangs een brief ontvangen over “Mijn Techem”.

Dit is een online platform waarbij u uw eigen (stook) verbruik kunt monitoren. Zo kunt u zien hoe het weer en uw stookgedrag van invloed zijn op uw verbruik. Bewoners geven regelmatig aan niet te stoken maar toch het idee te hebben dat er stookkosten in rekening worden gebracht. Straks kunt u daadwerkelijk monitoren dat als u uw radiatorknop niet opendraait, er ook geen warmte-eenheden worden geteld. De ervaring leert dat het kunnen monitoren van energieverbruik veelal leidt tot bewuster stoken en dus minder verbruik en bijbehorende kosten. Dat is winst voor het milieu en voor uw portemonnee.

➔ Zie achterzijde

Let op: bewoners van Honsbergen hebben van Techem een verkeerde inlogcode ontvangen. Techem onderzoekt waar dit is misgegaan en zal zo spoedig mogelijk nieuwe inlogcodes verstrekken.

Vervanging van oude apparatuur bespaart energie

Wist u dat een oude koelkast meer energie verbruikt dan een moderner apparaat? Tot eind juni 2022 is het mogelijk om 35 euro retour te krijgen bij vervanging. Dit is een door de Rijksoverheid gesubsidieerde actie. Kijk op www.koelkastinruilen.nl voor meer informatie over deze actie.

Recht op extra teruggave

Werkten u en uw partner allebei voor 1995? Dan komt u wellicht in aanmerking voor pensioenteruggave door "samenvallende diensttijd". De hoogte van de evt. compensatie hangt af van het aantal jaren dat beide partners werkten. Check het bij uw pensioenfonds.

Oplichters actief

In de media lezen we regelmatig over oplichterspraktijken. Helaas, ook in de woongebouwen van Cocon Wonen zijn oplichters actief. Het gaat in dit geval om mensen die zich voordoen als bankmedewerkers en zij zaaien paniek door te zeggen dat er iets mis is met uw rekening en dat de rekening per direct geblokkeerd moet worden. Ga nooit in op dit soort verzoeken. Bankmedewerkers komen namelijk nooit aan uw deur. Doe de deur niet open en mocht u dat toch gedaan hebben, zeg dan dat u eerst uw kinderen, of een ander contactpersoon wilt raadplegen. U zult zien dat de zogenaamde bankmedewerker dan snel vertrekt.

Ondergrondse container uitbreiding

De gemeente Soest gaat op enkele

locaties in Soest extra ondergrondse containers plaatsen voor GFT afval. Dit gebeurt ook bij De Vijverhof, het Orlandoterrein, Honsbergen en De Drie Eiken. Er verandert in principe niets aan de huidige wijze van afvoer van huisvuil. Er verdwijnen dus geen bestaande containers uit de woongebouwen.

Bertus Leerkes Bus

Wilt u kennismaken met Landgoed De Paltz en een gratis voorstelling bijwonen? Herman Van Veen Arts Center biedt u programma's (met name in het weekend) waar u gratis naar toe kan, inclusief vervoer door de Bertus Leerkes Bus (maximaal 8 personen). Het zijn geen voorstellingen van Herman zelf, maar van jonge kunstenaars die zichzelf presenteren in een klein theater. (zie hermanvanveenartscenter.com)

Ontmoetingsruimte SWOS gereed

Na de praktijkruimte voor fysiotherapie is nu ook het ontmoetingsruimte Klaarwater gereed voor gebruik. Wat ziet het er mooi uit. De SWOS huurt deze ruimte van Cocon Wonen en organiseert er allerlei activiteiten voor alle senioren uit Soest. Sinds half juni kunt u er weer terecht voor ontspanning en gezelligheid. Loop gerust eens binnen voor een kopje koffie of schuif aan bij een activiteit.

Overlast door werkzaamheden na huuropzegging

Woningen moeten, na huuropzegging geschikt worden gemaakt voor verhuur in de toekomst. Dat betekent dat in sommige woningen behoorlijk wat werkzaamheden moeten plaatsvinden onder andere het vergroten van de badkamer.

➔ Zie volgende pagina

Bewoners geven regelmatig aan geluidsoverlast te ervaren vanwege deze werkzaamheden.

De onderhoudsbedrijven proberen de overlast zoveel mogelijk te beperken tot een korte tijdsduur. Daarnaast worden bewoners over het tijdstip van de werkzaamheden geïnformeerd (er hangen briefjes in de lift en op het publicatiebord) zodat u uw dagindeling kunt aanpassen. Helaas hebben niet alle bewoners die mogelijkheid.

Dit is onlangs besproken met de bewonerscommissie Honsbergen. Er is gesproken over alternatieven. Bijvoorbeeld geen werkzaamheden na huuropzegging, maar eens in de vijf jaar alle nog niet “aangepakte” woningen alsnog “aanpakken”. Dat zou betekenen dat de betreffende bewoners de woning tijdelijk moeten verlaten. Dit heeft niet de voorkeur van de bewonerscommissie en van Cocon Wonen.

Ervaart u ernstige overlast door de werkzaamheden? U kunt altijd contact met het kantoor opnemen en vragen om een verblijf in de logeerkamer van De Vijverhof.

In de bouwvakvakantie worden er geen werkzaamheden in leegkomende woningen uitgevoerd. Uiteraard worden spoedeisende werkzaamheden/repatries wel uitgevoerd.

Vernieuwing cv-ketel en warmwaterinstallatie

Deze werkzaamheden vinden plaats in het ketelhuis, in de bovenste etage van het woongebouw. Uitvoering vindt plaats vanaf half september tot en met oktober 2022 door de firma MIT. Ook de capaciteit van de warmwaterinstallatie wordt uitgebreid om het rendement van de zonnepanelen te vergroten.

Hemelwaterafvoeren balkons

Recent heeft er een proef plaatsgevonden om de hemelwaterdoorvoeren op de balkons te herstellen. Deze veroorzaken roestvorming waardoor betonbeschadigingen ontstaan. De proef is succesvol verlopen en alle hemelwaterdoorvoeren op de balkons gaan aangepakt worden.

Binnenlift

Een van de 2 binnenliften zal dit jaar moeten worden voorzien van een nieuwe aandrijf/hefmachine. Ook het remsysteem, de tractieschijf en kabels worden dan vervangen. De lift zal dan tijdelijk buiten gebruik zijn. Uiteraard worden de werkzaamheden zo gepland dat de periode zo kort mogelijk is. Zodra hier meer over bekend is wordt u geïnformeerd.

Schilderwerk Buitenlift

Na de bouwvakvakantie wordt een steiger geplaatst ten behoeve van het schilderwerk van de buitenlift. Ook de binnenzijde van de liftschacht wordt dan schoongemaakt.

De geplaatste steiger wordt ook gebruikt om een airco-unit te plaatsen in de machinekamer van de buitenlift. Deze airco-unit voorkomt dat de buitenlift uitvalt door oververhitting bij hoge zomerse temperaturen.

Schilderwerkzaamheden aan balkonranden en privacyschermen

De schilderwerkzaamheden aan de balkonranden zijn bijna afgerond. Alleen aan de zijde van supermarkt Hoogvliet dient dat nog met een hoogwerker te worden uitgevoerd. Dit onderdeel heeft meerdere malen vertraging opgelopen door herstelwerkzaamheden van betonrot.

➔ Zie achterzijde

Ook de houten kozijnen van het woongebouw en het houtwerk van de privacyschermen worden dit jaar voor een groot deel uitgevoerd.

Vervanging draadglas

De grote oppervlakten draadglas, voornamelijk aanwezig in de trappenhuisen, gaan vervangen worden door nieuw en brandwerend glas. Zo vergroten we de (brand) veiligheid van het woongebouw.

Was en droogmachine

Kapsalon X-style maakt nu gebruik van de was en droogmachine in Honsbergen. Binnenkort stopt dat; de kapsalon wordt (intern) iets uitgebreid en zal dan over een eigen was en droogmachine beschikken. De was en droogmachine in Honsbergen staat vanaf dat moment volledig in dienst van de bewoners van Honsbergen. Daar doen we een aantal bewoners een groot plezier mee.

Nieuw sleutelplan

Woongebouw Honsbergen is toe aan de introductie van een nieuw sleutelplan omdat de oude sloten en sleutels uit haar beveiligde licentietermijn lopen. Dit zal waarschijnlijk rond september "uitgerold" worden. U wordt nog nader geïnformeerd hierover.

Kiosk Hoogvliet

Cocon Wonen gaat in overleg met Hoogvliet om de kiosk voor Honsbergen, die tot het eigendom van Hoogvliet behoort, voor verder verval te behoeden.

De zomer

Gaat u op vakantie? We wensen u heel veel plezier. Maar ook als u thuisblijft, wenst het team van Cocon Wonen u een hele fijne zomer.