

nieuws

Orlando terrein in de wijk Overhees, naast De Vijverhof

Na de tweede informatiebijeenkomst, waar omwonenden en belangstellenden konden reageren op het schetsontwerp van de nieuwbouw, is er in overleg met de projectleider en de architect verder "gesleuteld" aan het schetsontwerp. De derde informatieavond zal een andere vorm krijgen, zodat er desgewenst meer thema's aan bod kunnen komen.



Huurverhoging 2023 en verder

Jaarlijks worden de huren per 1 juli verhoogd. De aankondiging hiervan ontvangt u in april. Voor sociale huurwoningen mag Cocon Wonen de huren gemiddeld met het inflatiepercentage verhogen. Voor de huurverhoging van afgelopen juli was dat 2,3%. Dit betrof de inflatie per 31 december 2021.

Omdat de inflatie in Nederland inmiddels tot zo'n 12% is opgelopen, zou dit ook voor 2023 het uitgangspunt zijn. Dat zou leiden tot huurstijgingen die onverantwoord zijn. Daarom heeft het ministerie van Hugo de Jonge met branchevereniging Aedes en de Woonbond bij het maken van landelijke prestatieafspraken hier wat anders over voor afgesproken.

In plaats van de inflatie wordt er gekeken naar het gemiddelde van de CAO-stijgingen in de afgelopen 5 jaar in Nederland. Vervolgens wordt van dat gemiddelde percentage een half procent afgehaald. Nog niet bekend is wat dat percentage per 1 juli 2023 zal zijn, maar waarschijnlijk komt de huurverhoging uit rond de 3% i.p.v. de 12%. De komende jaren zal deze methode gevolgd worden.

Voorlopig geen prijsstijging van de stook en elektrakosten

Veel bewoners bellen naar kantoor om te vragen of Cocon Wonen de stijgende energieprijzen doorberekend in de servicekosten. Gelukkig is er goed nieuws. Cocon Wonen heeft een lopende overeenkomst met gas en elektraleveranciers die pas eindigt in december 2023. Aangezien Cocon Wonen de werkelijk kosten doorberekend krijgt u dus tot eind 2023 geen kostenstijging, door de huidige energiecrisis.

Uiteraard heeft Cocon Wonen geen invloed op de vaste kosten (oa belasting) en ook niet op uw eigen verbruik. Dus het advies blijft: gebruik energie bewust. Dat is goed voor uw portemonnee en het milieu.

→ Zie achterzijde

Voor 2024 moet Cocon Wonen nieuwe energiecontracten gaan afsluiten. Dat doen we niet zonder advies van een gespecialiseerd bureau. De verwachting is wel dat de energiecrises dan toch voor hogere kosten gaat zorgen voor bewoners.

Eenmalige energietoeslag 2022

Heeft u al de energietoeslag aangevraagd? U kunt nog steeds terecht bij de gemeente Soest. De toeslag gaat naar inwoners die op 130 % van de bijstandsnorm leven. Voor de precieze voorwaarden kunt u terecht op de website van de gemeente Soest www.soest.nl. Daar is een aanvraagformulier eenmalige energietoeslag 2022 te downloaden. Het aanvraagformulier is ook op het kantoor van

Cocon Wonen af te halen. De genoemde bedragen in het aanvraagformulier onder het kopje inkomensgrenzen zijn netto bedragen, exclusief vakantiegeld en exclusief toeslagen.

De eenmalige energietoeslag was € 800,- netto per huishouden. Maar is in juli 2022 verhoogd naar 1300,- euro.

Heeft u al een deel van het geld ontvangen? Dan hoeft u niets te doen. U ontvangt de aanvullende € 500 automatisch. Heeft u een aanvraag gedaan maar nog niets gehoord? Dan hoeft u geen nieuwe aanvraag te doen.

Twijfelt u of u ervoor in aanmerking komt? Dien de aanvraag in. U merkt vanzelf of u de energietoeslag krijgt. Als u te veel inkomen heeft, dan wordt uw aanvraag afgewezen. U ontvangt dan geen energietoeslag en hoeft niet bang te zijn voor een boete en er zijn ook geen andere vervelende gevolgen.

De energietoeslag heeft geen invloed op uw eventuele uitkering. Ook uw huur- of zorgtoeslag blijft hetzelfde.

Bij vragen over de energietoeslag kunt u contact opnemen met de Uitvoeringsorganisatie BBS, telefoonnummer [035-609 34 11](tel:035-6093411).

Wilt u hulp bij het invullen van het aanvraagformulier? U kunt terecht bij het inlooppunt Geld op Orde Soest (GOOS), Smitsweg 311 in Soest. Bel voor het maken van een afspraak naar [035 609 92 79](tel:0356099279).

Energieportaal

Het online platform “Mijn Techem” (waarbij u uw eigen stookverbruik kunt monitoren) is momenteel maar beperkt functioneel. Techem kampt met technische problemen. U kunt wel uw eigen stookverbruik monitoren. Bewoners die het eigen verbruik monitoren verbruiken veelal minder energie. Dat scheelt bij de eindafrekening van uw stookkosten.

Renovatie

In juni heeft Cocon Wonen u op de bewonersbijeenkomst geïnformeerd over het besluit tot renovatie in plaats van sloop/nieuwbouw. Het doel van de renovatie: komen tot een woongebouw met woningen die tot 2050 (brand) veilig en verduurzaamd zijn én voldoen aan de wensen van bewoners en van Cocon Wonen binnen de daarvoor bestemde financiële ruimte.

De galerij wordt in ieder geval aangepast en de voor- en achtergevel worden vernieuwd. De precieze plannen dienen nog uitgewerkt te worden. Inmiddels staan er 18 bewoners genoteerd voor de meedenkgroep. Fijn dat u mee wilt denken. Samen worden plannen beter. In het voorjaar van 2023 neemt Cocon Wonen contact op met de meedenkers.

Herijking hemelwaterafvoer

Door de herijking van de hemelwaterafvoer vloeit nu het regenwater niet de riolering in, maar verdwijnt direct de grond in. Daarom doen we hierbij (zoals de Gemeente Soest dat vanwege het milieu eist) een dringend beroep op u om de terrassen en balkons alleen schoon te maken met biologisch afbreekbare schoonmaakmiddelen. Het schoonmaakbedrijf is hiervan op de hoogte.

AED-apparaten

De afkorting AED staat voor Automatische Externe Defibrillator. Bij alle woongebouwen van Cocon Wonen bevindt zich een AED-apparaat in de zeer nabije omgeving. De AED-apparaten zitten in een kast die alleen met een code te openen is. De code wordt verstrekt aan burgerhulpverleners op het moment dat u het alarmnummer 112 belt en 112 de burgerhulpverleners inschakelt.

Op deze manier blijven de AED-apparaten beschermd tegen diefstal en vandalisme en worden de apparaten alleen ingezet door geïnstrueerde burgerhulpverleners wanneer dat nodig is.

De beheerders van de AED-apparaten (en dat is veelal de gemeente Soest) verzorgen het onderhoud aan de apparatuur.

Mocht er een calamiteit zijn in uw omgeving, dan is het advies; bel 112. Zij verzorgen de inzet van politie, brandweer, ambulance en burgerhulpverleners die een AED weten te bedienen.

Pas op voor oplichters

U weet het inmiddels: bankmedewerkers komen nooit aan uw deur en bellen u ook niet op met vragen over uw rekening of uw bankpas.

Ga het gesprek uit de weg. Doe uw deur niet open. Verbreek de telefonische verbinding. Wees gerust "onbeleefd".

Bertus Leerkes Bus

Het Herman Van Veen Arts Center heeft het programma voor de rest van het jaar 2022 rond. Er zijn programma's (met name in het weekend) waar u gratis naar

toe kan, inclusief vervoer door de Bertus Leerkes Bus (maximaal 8 personen). Het zijn geen voorstellingen van Herman zelf, maar van jonge kunstenaars die zichzelf presenteren in een klein theater. (zie <https://hermanvanveenartscenter.com/>) Voor de liefhebbers van Klassieke Muziek, zie 18 december Voor de liefhebbers van Franse Chansons, zie 6 november en 4 december.

Wat dient u nu eigenlijk zelf schoon te houden?

U woont in een zelfstandige huurwoning en bent daarmee verantwoordelijk voor het juist onderhouden van uw woning. De meeste bewoners zorgen ook heel netjes voor hun woning; keuken en badkamer krijgen regelmatig een poetsbeurt en de ramen worden gelapt. (soms uitbesteed aan de glazenwasser) Maar weet u dat bijvoorbeeld ook het af en toe afnemen van uw voordeur tot goed huurderschap behoren?

Kapvergunning boom

De gemeente Soest geeft voorlopig nog geen kapvergunning af voor de boom die bij de toegang naar het parkeerterrein staat. Dat is teleurstellend omdat de boom erg scheef staat en daardoor een risico is voor bewoners en omwonenden. Cocon Wonen heeft nu bezwaar aangetekend tegen de weigering van de kapvergunning.

Herstel betonrot

Recent hebben we u al tussentijds geïnformeerd dat de herstelwerkzaamheden van het betonrot (vooral rondom de balkons) langer zal duren dan gepland.