

Orlando terrein in de wijk Overhees, naast De Vijverhof

Het bouwterrein ligt er kaal bij. Het lijkt alsof er niets gebeurt.

Niets is minder waar. Er wordt in overleg met de architect en met de gemeente Soest aan het schetsontwerp gesleuteld.

De gemeente Soest is met de voorbereiding bezig van het wijzigen van het bestemmingsplan. In het voorjaar van 2023 volgt een derde informatie/inloopbijeenkomst. Inmiddels hebben circa 70 woningzoekenden aangegeven belangstelling te hebben voor een nieuwbouwappartement.

**Huurverhoging 2023 en verder**

In de vorige nieuwsbrief heeft u gelezen dat Cocon Wonen de jaarlijkse huurverhoging per 1 juli niet met het inflatiepercentage gaat verhogen. Het inflatiecijfer is zo hoog opgelopen dat de huur onbetaalbaar zou worden.

In plaats daarvan wordt het huurverhogingspercentage per 1 juli 2023 gekoppeld aan het gemiddelde van de cao-stijgingen minus een half procent. Het is nu nog niet bekend wat het percentage per 1 juli 2023 zal zijn,

maar waarschijnlijk komt de huurverhoging uit rond de 3% (i.p.v. de 12% inflatiestijging)

Woningen in de vrijehuursector krijgen een hoger huurverhogingspercentage. Het percentage is nog niet bekend.

Renovatie

Afgelopen zomer heeft Cocon Wonen u op de bewonersbijeenkomst geïnformeerd over het besluit tot renovatie in plaats van sloop/nieuwbouw. Het doel van de renovatie: komen tot een woongebouw met woningen die tot 2050 (brand) veilig en verduurzaamd zijn én voldoen aan de wensen van bewoners en van Cocon Wonen binnen de daarvoor bestemde financiële ruimte.

De renovatie staat gepland in 2025. Er wordt gepoogd deze naar voren te halen in verband met de huidige energiecrises waardoor bewoners vanaf het jaar 2024 met hoge stook- en elektrakosten worden geconfronteerd. Dit kan beperkt worden als het woongebouw eerder dan in 2025 verduurzaamd is.

De meedenkgroep (die uit bewoners bestaat) gaat in 2023 meedenken om zo tot een goed plan te komen.

Waar wordt momenteel aan gedacht? De bestaande galerij wordt in ieder geval aangepast en de voor- en achtergevel worden vernieuwd en zijn dan beter geïsoleerd. De nieuwe galerij zal niet geheel overdekt zijn. Dat is het gevolg van brandveiligheidsvoorschriften.

Zo'n renovatie gaat gepaard met overlast. Bewoners moeten waarschijnlijk wel even de vertrouwde woning uit. Cocon Wonen probeert de renovatie zo uit te voeren dat de overlast zoveel mogelijk beperkt blijft. Voordat het allemaal zo ver is moet er nog veel onderzoek plaats vinden en krijgt u nog veel informatie op informatiebijeenkomsten, maar ook tijdens een huisbezoek bij u thuis.



Dick Mol sinds 1 mei 2021
directeur bestuurder Cocon
Wonen

Werkzaamheden in 2023

In het nieuwe jaar gaat het noodzakelijke onderhoud gewoon door. Dat betekent dat er verder gewerkt wordt aan;

- Herstel (vervolg) van het betonrot rondom de balkons.
- Vervanging techniek in beide liften.

Recent heeft u ook geconstateerd dat er aan voor- en zijkant van het woongebouw noodzakelijke kap- en snoeiwerkzaamheden hebben plaatsgevonden.

Als boomeigenaar dienen we in verband met de algemene zorgplicht voor bomen periodieke controles uit te laten voeren. Onze hovenier Visser en de firma Copijn

Boomspecialisten hebben dit onderzoek en de werkzaamheden uitgevoerd. Vanzelfsprekend was hierbij ook de Gemeente Soest betrokken voor de vergunningverstrekking.

Nieuwe energiecontracten in 2024.

Voor 2024 moet Cocon Wonen nieuwe energiecontracten gaan afsluiten. Door de energiecrites gaan de kosten voor het verwarmen van uw woning en het gebruik van elektra in de gemeenschappelijke ruimten vanaf 1 januari 2024 omhoog. Gelukkig wordt u in 2023 nog niet geconfronteerd met stijgende energiekosten. Wel blijven we u adviseren om spaarzaam energie te gebruiken. Dat is beter voor uw portemonnee en beter voor het milieu.

Energieprijsplafond ook bij blokverwarming?

Ook de half miljoen huishoudens die hun energieaansluiting delen met anderen, zoals bij bijvoorbeeld blokverwarming krijgen compensatie voor de gasrekening, zo garandeert Minister Rob Jetten. De regeling moet nog verder worden uitgewerkt. Voor bewoners van Cocon Wonen is de eventuele regeling in 2023 niet van toepassing. De gasprijs blijft in 2023 onder het energieprijsp plafond.

Herinnering: Eenmalige energietoeslag 2022

Heeft u al de energietoeslag aangevraagd? U kunt nog steeds terecht bij de gemeente Soest. De toeslag gaat naar inwoners die op 130 % van de bijstandsnorm leven. Voor de precieze voorwaarden kunt u terecht op de website van de gemeente Soest www.soest.nl.

Daar is een aanvraagformulier eenmalige energietoeslag 2022 te downloaden.

Het aanvraagformulier is ook op het kantoor van Cocon Wonen af te halen. De genoemde bedragen in het aanvraagformulier onder het kopje inkomensgrenzen zijn netto bedragen, exclusief vakantiegeld en exclusief toeslagen.

De eenmalige energietoeslag was € 800,- netto per huishouden.

Maar is in juli 2022 verhoogd naar € 1300,-. Heeft u al een deel van het geld ontvangen? Dan hoeft u niets te doen.

U ontvangt de aanvullende € 500,- automatisch. Heeft u een aanvraag gedaan maar nog niets gehoord? Dan hoeft u geen nieuwe aanvraag te doen. Twijfelt u of u ervoor in aanmerking komt? Dien de aanvraag in. U merkt vanzelf of u de energietoeslag krijgt. Als u te veel inkomen heeft, dan wordt uw aanvraag afgewezen. U ontvangt dan geen energietoeslag en hoeft niet bang te zijn voor een boete en er zijn ook geen andere vervelende gevolgen.

De energietoeslag heeft geen invloed op uw eventuele uitkering. Ook uw huur- of zorgtoeslag blijft hetzelfde.

Bij vragen over de energietoeslag kunt u contact opnemen met de Uitvoeringsorganisatie BBS, telefoonnummer [035-609 34 11](tel:035-6093411).

Wilt u hulp bij het invullen van het aanvraagformulier? U kunt terecht bij het inlooppunt Geld op Orde Soest (GOOS), Smitsweg 311 in Soest. Bel voor het maken van een afspraak naar [035-609 92 79](tel:035-6099279).

Persoonsalarmering door Silverein

Steeds meer mensen willen zo lang mogelijk thuis blijven wonen, ook als zij meer zorg nodig hebben. De aanwezigheid van 24 uren persoonsalarmering, standaard in iedere woning, draagt daaraan bij. Zo wordt een veilige leefomgeving voor u gerealiseerd. Ook voor uw kinderen en/of overige familieleden een veilig gevoel.

De persoonsalarmering wordt opgevolgd door een professionele (ouderen) zorgorganisatie, Silverein. Zij reageren op uw alarmoproep, 24 uur per dag, alle dagen van de week. U kunt in een acute noodsituatie hulp inroepen door op de knop op uw polsband (of op uw halsketting) te drukken. Er komt dan een spreek-luisterverbinding tot stand met een medewerker van Silverein. Waar nodig, komen zij u te hulp.

Silverein merkt dat er regelmatig gealarmeerd wordt terwijl er geen acute noodsituatie is, bijvoorbeeld omdat een bewoner een glas water wil, of een afspraak met de dokter wil maken of wil weten wanneer de huishoudelijke hulp komt. Daar is de persoonsalarmering niet voor bedoeld.

Goed om te weten:

- Het alarm werkt in uw woning. Buiten uw woning heeft deze geen bereik.
- De zender is spatwaterdicht. U kunt gerust douchen met het alarm nog op uw lichaam.
- Draag het alarm bij u. Het komt regelmatig voor dat een bewoner valt en dan niet kan alarmeren omdat de alarmknop niet bereikbaar is. Probeer dat te voorkomen.

Aanpassing servicekosten per 1 januari 2023

Binnenkort ontvangt u een brief waarin u geïnformeerd wordt over de nieuwe (aangepaste) servicekosten per 1 januari 2023. De grootste aanpassing betreft de kosten van de persoonsalarmering. Het gaat om een verhoging van € 2,87 per maand. Het is de eerste keer sinds 2001 dat zorgorganisatie Silverein de kosten van de alarmopvolging heeft geïndexeerd.

De servicekosten (exclusief het voorschot stookkosten) worden met ingang van 1 januari 2023 met € 4,43 per maand verhoogd. (voor een 1 persoonshuishouden)

Gezond en gevarieerd eten met de maaltijden van de SWOS

Goed om te weten: De SWOS biedt een grote variatie in warme, koelverse of diepvriesmaaltijden. Vrijwilligers brengen dagelijks de maaltijden bij u aan huis.

Door een uitgebreid keuzemenu kunt u per week uw maaltijden uitkiezen. Wilt u meer informatie? U kunt bellen naar de SWOS; 035-6023681 (tussen 8.30 en 13.30 uur)

Laatste zondagmiddag activiteit Sociëteit Honsbergen



Helaas helaas....er is een einde gekomen aan de zondagmiddag activiteit georganiseerd door Hannie, Hetty, Johan en Nanny (De Sociëteit Honsbergen).

De kosten van zo'n muzikale middag met buffet is alleen te financieren bij een grote groep aanwezigen. Door de interne verhuizing van de SWOS naar de kleinere ruimte aan de voorzijde van woongebouw Honsbergen, is er niet voldoende ruimte meer beschikbaar voor zo'n grote groep. Met pijn in het hart stoppen de vrijwilligers.

Ook de vaste groep aanwezigen zal nog vaak terugdenken aan alle gezellige zondagmiddagen met muziek, zang, dans en lekker eten.

Hannie, Hetty, Johan, Nanny bedankt! Jullie zijn in het zonnetje gezet met een mooi boeket. De grote organisator, Hannie verdient het om hier even apart genoemd te worden. Hannie, ...TOP gedaan! Bedankt voor de fantastische artiesten die je tien jaren lang hebt weten te strikken en die altijd garant stonden voor een geslaagde middag.

Gratis reizen met bus binnen de provincie Utrecht

Bent u 66 jaar of ouder? Dan mag u een jaar gratis reizen met de bus (en tram) binnen de provincie Utrecht, als uw inkomen niet meer dan 17.700 euro per jaar bedraagt (alleenstaand) of niet meer dan 24.000 euro per jaar (echtparen).

U kunt doordeweeks na 9.00 uur reizen en in het weekend en op feestdagen de hele dag. Het gratis OV-abonnement is een proef van de provincie Utrecht en stopt op 9 december 2023. Meer informatie en het aanvragen van een abonnement: kijk hiervoor op de website [gratis reizen ouderen](#). Ook in de bibliotheek Idea kunt u voor meer informatie terecht.

Het initiatief voor deze actie komt uit het coalitieakkoord van de provincie Utrecht. Deze is bedoeld om senioren met een krappe beurs meer bewegingsvrijheid te geven en meer kansen om sociale contacten te behouden of aan te gaan.

Signaalpunt Soest tegen Eenzaamheid

Maakt u zich zorgen om een buurtgenoot die eenzaam is? Of voelt u zichzelf eenzaam? Bij het 'Signaalpunt Soest tegen Eenzaamheid' zit iemand klaar die actie onderneemt. U kunt een melding doen via www.signaalpuntsoest.nl of door te bellen naar het Signaalpunt Soest via telefoonnummer 035-6090004. Een signaal is makkelijk af te geven en het Signaalpunt neemt het vervolgens over. Samen met de persoon die eenzaam is wordt gekeken naar wat een passende persoonlijke invulling is om dit op te lossen.

Nieuwe website

Eind 2022 gaat de nieuwe website van Cocon Wonen live. U treft daar meer informatie aan dan op de huidige website.

Ook kunt u dan gebruik maken van "Mijn Cocon Wonen" waarmee Cocon Wonen de digitale dienstverlening wil verbeteren. Meer digitaal gebruiksgemak voor bewoners. In het nieuwe jaar krijgt u hierover meer informatie.

Een bedankje voor alle vrijwilligers

Ook het afgelopen jaar hebben tientallen bewoners zich ingezet om het wonen nog prettiger en plezieriger te maken. Het is een vaste groep vrijwilligers die zich betrokken en verantwoordelijk voelen en het is heel fijn dat zij zich willen blijven inzetten voor u en voor Cocon Wonen. Denk aan de leden van de bewonerscommissies, aan de beheerders van de logeerkamers en de bibliotheek, de bewoners die altijd bereid zijn de huismeesters te ondersteunen, de moedersleutelhouders, en de vrijwilligers van de Sociëteit Honsbergen, en allen die hier niet specifiek genoemd worden. Inmiddels hebben alle vrijwilligers een attentie ontvangen. Namens alle bewoners bedanken we hen!

Heeft u wat uurtjes over en doet u graag iets voor een ander? Praat u graag mee over veilig en prettig wonen? Laat het weten op het kantoor van Cocon Wonen.

Gezellige Kerstversieringen

Wees voorzichtig met eigen kerstversieringen. Als u uw eigen portiekje wilt versieren zorgt u er dan voor dat de versieringen geïmpregneerd zijn? Voorkom ook beschadigingen aan uw deur of kozijn.

Beveiliging rond Oud en Nieuw

Ook dit jaar heeft Cocon Wonen extra beveiliging rond de jaarwisseling ingehuurd.

Beveiligers van het bedrijf UNIT14 zullen tussen 20.00-06.00 uur in de nacht van 31-dec/1-jan én de nacht van 1-jan/2-jan surveilleren rond alle woongebouwen.

Speciaal voor onze bewoners is er voor **deze 2** nachten een mobiel nummer (**06-31 49 68 87**) zodat in het geval van een calamiteit/overlast in- of rondom de woongebouwen direct met de betreffende beveiligers contact kan worden opgenomen. Gelieve dit mobiele nummer **na** deze data **niet** meer te gebruiken. Vanzelfsprekend zijn de telefoonnummers (0900-8844 géén spoed + 112 wel spoed) van de Politie Soest ook bereikbaar.

Alle medewerkers van Cocon Wonen wensen u hele fijne feestdagen en een gezond en gelukkig 2023. We zien u graag terug in het nieuwe jaar.