

nieuws

Renovatie

Het voorbereiden en begeleiden van een renovatieproject is een hele klus. Cocon Wonen heeft een extern projectleider aangetrokken om die klus te klaren. Het betreft de heer Fokko Ringnalda van VOREM. (Toekomstbestendig vastgoed). Fokko is 63 jaar en een geboren Fries. Hij heeft onder andere een aantal projecten van Woonzorg Nederland begeleid. Juist dat feit, de begeleiding van een renovatie van een seniorenwoongebouw maakt hem de juiste projectleider om ook de renovatie van De Drie Eiken op te pakken. Hij heeft al kennis gemaakt met de bewonerscommissie en misschien heeft u hem ook al in het woongebouw zien lopen. In het najaar zult u nader met hem kennismaken. Hij wil u graag ontmoeten. Het doel van de renovatie: een levensduur verlenging van het woongebouw met 25 jaren.

Het nieuwe sociaal cultureel centrum

Soesterberg krijgt nu toch echt een nieuw sociaal cultureel centrum. Ook de SWOS is voornemens daar intrek in te nemen. Dat betekent niet direct dat het ontmoetingscentrum Soesterberg geheel uit woongebouw De Drie Eiken vertrekt. Cocon Wonen heeft regelmatig overleg met SWOS en samen bekijken we wat er eventueel behouden kan blijven voor het woon-

gebouw De Drie Eiken. Mocht de SWOS, die nu het ontmoetingscentrum van Cocon Wonen huurt, toch de huur opzeggen, dan bekijkt Cocon Wonen of er op een andere manier een ruimte gerealiseerd kan worden waar bewoners van De Drie Eiken elkaar kunnen ontmoeten. Want dat willen we behouden.

Bewoners Tevredenheid Onderzoek

Het is al weer enkele jaren geleden dat Cocon Wonen om uw mening heeft gevraagd over uw woning, woongebouw De Drie Eiken, en de diensten zoals de huismeester en de personenalarmering. Dat was in 2019 en 89 % van alle bewoners heeft toen de vragenlijsten ingevuld. Echt fantastisch! Dit najaar herhalen we het Bewoners Tevredenheid Onderzoek, want Cocon Wonen vindt het belangrijk om van u te horen hoe het wonen in De Drie Eiken u bevalt en wat er volgens u verbeterd kan worden. Wat hebben we opgepakt uit de resultaten van het vorige onderzoek? In ieder geval werd heel duidelijk dat u de huismeester en de personenalarmering wilde behouden. U gaf aan zich veilig te voelen in het woongebouw, en de dienstverlening door medewerkers veelal als vriendelijk te ervaren.

(Vervolg op pagina 2)

En wat is er concreet gebeurt naar aanleiding van uw opmerkingen in dat onderzoek? De coronacrisis bemoeilijkt vervolgacties, maar één van de punten die toen vaker werd genoemd, namelijk dat u vaker en beter geïnformeerd wilde worden, hebben we opgepakt. Zo zijn er heel wat meer informatie- en nieuwsbrieven verzonden.

De wasserette in De Vijverhof is behouden en in Honsbergen hoeft deze ook niet meer gedeeld te worden met de kapper. Rookmelders zijn geplaatst en centrale scootmobiel-ruimtes gerealiseerd. Er is blijvend aandacht voor een gematigde huurprijsontwikkeling. Er is gewerkt aan verbeterde ventilatie en isolatie. Meer toegangsdeuren zijn voorzien van “druppels”. Meer bewonerscommissies organiseren nu een welkomavond voor nieuwe bewoners, om zo een goede start met elkaar te kunnen maken. Zo levert een Bewoners Tevredenheid Onderzoek resultaten op waar u als bewoner belang bij heeft. U doet straks toch ook mee? De vragenlijst kunt u anoniem invullen. De ingevulde lijsten worden door onderzoeksbureau UPS verwerkt. De uitkomsten worden door hen aan u gepresenteerd. De vragenlijst ontvangt u dit najaar.

Afrekening stookkosten

Nederlanders hebben vanwege de energiecrises behoorlijk minder energie gebruikt. Veel bewoners kregen daardoor in mei een verassend hoog bedrag retour bij de eindafrekening stookkosten. Maar blijf voorzichtig met stoken want met ingang van 2024 heeft Cocon Wonen nieuwe energiecontracten moeten afsluiten

en de verwachting is dat die tarieven een stuk hoger liggen. Het nieuwe energiecontract werkt met gedeeltelijk vaste prijzen en gedeeltelijk met variabele prijzen. Dit zorgt voor risicospreiding in de huidige schommellende energiemarkt. Cocon Wonen heeft zich hierbij laten adviseren door het bureau Kostencheck.

Dit bureau koopt al enkele jaren energie voor Cocon Wonen en haar bewoners in.

De hulpkaart

Misschien lukt het soms even niet om helder na te denken. U kunt dan aan andere mensen niet duidelijk maken wat u bedoelt. Op zulke momenten kunt u de Hulpkaart goed gebruiken. De Hulpkaart is een klein opvouwbaar kaartje, dat u altijd met u mee kan dragen, bijvoorbeeld in uw portemonnee. Er staat bijvoorbeeld op de Hulpkaart waarom u hulp nodig heeft en of uw medicijnen gebruikt, en of een telefoonnummer van iemand die u vertrouwt. Zo weet iedereen die de Hulpkaart leest, meteen wat ze kunnen doen om u te helpen.

Wilt u zo'n kaart voor uzelf of voor een ander? Neem contact op met MEE, telefoonnummer 035-3030166 (www.hulpkaart.nl).

Oplichters. Trap er niet in!

Het gebeurt met enige regelmaat: een zogenaamde bankmedewerker neemt contact met u op en u wordt onder druk gezet om snel te handelen omdat er iets “mis” zou zijn met uw bankrekening. Geloof deze praatjes niet! Het zijn oplichters die alleen zichzelf helpen.

(Vervolgd op pagina 3)

