

nieuws

Beste bewoner(s),

Ten eerste wensen wij u allen een mooi en gezond 2024.

Na eerdere bewonersbijeenkomsten en brieven informeren wij u middels deze nieuwsbrief graag weer over de voortgang van de verduurzaming van woongebouw De Vijverhof.

Tevens een verzoek aan u in verband met het opschonen van de fietsenstallingen.

Aan het einde van deze nieuwsbrief nog een bericht over de recent vervangen trapliften in gebouw A en B.

Planning vervanging dakbedekking + isolatie platte en schuine daken gebouw A

Ondanks de barre weersomstandigheden heeft firma Van Venrooy nog voor de kerst alle daken van de woningen onder het dak van gebouw A kunnen voorzien van nieuwe dakbedekking en nieuwe isolatie.

In de week van 8 januari starten de afrondende werkzaamheden voor gebouw A weer op.

Planning vervanging dakbedekking + isolatie platte daken gebouw B

Zoals de planning er nu voorstaat zal de firma Van Venrooy in maart 2024 starten met de vervanging van de dakbedekking en isolatie van gebouw B.

Zodra we hierover meer gedetailleerde informatie hebben ontvangt u weer een update.

Planning vervanging ramen + isolatie schuine daken gebouw B

Zoals de planning er nu voorstaat zal de firma Bos in deze maand (januari) starten met de vervanging van de ramen en isolatie plus afwerking in de schuine daken.

Dit vindt vanaf de binnenzijde plaats dus u zult hier enige (geluids-) overlast ervaren.

Planning vervanging dakbedekking ontmoetingscentrum

Deze werkzaamheden staan nu gepland na de afronding van gebouw B. Dit zal dus verderop in het voorjaar van 2024 plaatsvinden.

Omdat onder andere de vervanging van de dakbedekking en -isolatie weersafhankelijk is kunnen de werkzaamheden uitlopen.

Planning installatie zonnepanelen

Na de dakvervanging volgt de plaatsing van zonnepanelen. Ook over deze werkzaamheden zullen we u later aanvullend informeren.

Overige dakwerkzaamheden

Buiten bovenstaande werkzaamheden vinden er ook voor of na maart 2024 een aantal andere werkzaamheden plaats; vervangen dakventilatoren, vervangen loodslabben, vervangen hemelwaterafvoeren, aanpassen dak-veiligheid-voorzieningen etc.

Werkzaamheden in / rondom de woningen

Verderop in het jaar zullen we ook een aantal werkzaamheden in de woningen laten uitvoeren. Dat heeft te maken met het reinigen van de ventilatiekanalen.

(Vervolg op pagina 2)z.o.z.

Ook wordt er dan mogelijk een nieuw (ventilatie) ventiel geplaatst.

Tevens proberen we dit jaar ook een aantal noodzakelijke schilderwerkzaamheden uit te laten voeren (onder andere de boeidelen boven de balkons).

U wordt te zijner tijd geïnformeerd wanneer dat bij uw woning gebeurt.

Overlast

De hiervoor beschreven werkzaamheden zijn helaas niet mogelijk zonder enige (geluids-) overlast.

Vanzelfsprekend vinden ook wij dat vervelend maar vragen hiervoor uw begrip.

Energiecoöperatie Cocon Wonen Energie

U kunt zich nog steeds aanmelden!

Afgelopen november hebben wij bij Cocon Wonen twee informatiebijeenkomsten georganiseerd over onze energiecoöperatie.

We zijn erg enthousiast over de hoge opkomst en de belangstelling.

Zeker zeventig bewoners hebben zich laten informeren over de Coöperatie Cocon Wonen Energie.

We zetten de belangrijkste punten nog even op een rij.

Hoe zit het nou precies?

U ontvangt bij voldoende (zonne-) opbrengst een jaarlijkse uitkering.

U kunt hiervoor bij uw huidige energieleverancier blijven.

U hoeft dus niet over te stappen van energieleverancier.

Lid worden – de voordelen?

- * Lid worden is gratis.
- * Lidmaatschap is vrijblijvend, elk moment kunt u opzeggen.
- * U hoeft zich alleen aan te melden bij de coöperatie.
- * U ontvangt jaarlijks naar verwachting circa € 80,00.
- * U draagt bij aan een duurzaam Cocon Wonen.

Nog geen lid?

Aanmelden kan via <https://coconwonenenergie.nl/aanmelden/>

Mocht u verdere vragen hebben of meer informatie willen, neem dan contact met ons op via info@coconwonenenergie.nl

Fietsenstallingen

In verband met oplopend ruimtegebrek voor nieuwe bewoners moeten we de fietsenstallingen op korte termijn weer op orde brengen.

Er staan momenteel teveel fietsen met lekke banden en / of onder het stof die naar ons idee niet meer gebruikt worden.

Graag willen we u verzoeken om oude fietsen die niet meer gebruikt worden te verwijderen.

Na 1 februari zal huismeester Ronald deze fietsen uit de fietsenstallingen verwijderen.

Bij twijfel kunt u huismeester Ronald natuurlijk altijd bellen of appen op 06-53 23 57 04.

Trapliften

Recent hebben we ook de trapliften in gebouw A en B preventief laten vervangen. De trapliften bevinden zich bij de (nood-) uitgangen van beide gebouwen die uitkomen op de Klarinet.

Bewoners die deze trapliften gebruiken kunnen zich hiermee ook tussen de begane grond en de 1^e verdieping bewegen.

Een aangepaste handleiding én nieuwe afstandsbedieningen hebben we ook bij beide trapliften opgehangen.

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met het kantoor op maandag t/m donderdag van 09.00 – 12.00 uur tel. 035 – 5880288 of via email info@coconwonen.nl

Met vriendelijke groeten,
Dick Mol
Directeur-bestuurder

