

nieuws

Peter Winterman start als nieuwe interim directeur-bestuurder

Peter Winterman is aangetrokken als interim directeur-bestuurder van Cocon Wonen tot eind 2024. Peter volgt hiermee de vertrokken directeur-bestuurder Dick Mol op. Gedurende zijn loopbaan heeft hij ruime ervaring opgedaan als bestuurder bij diverse woningcorporaties, waardoor hij uitstekend in staat is om de organisatie in deze verkenningsperiode te leiden.



Peter zal Cocon Wonen begeleiden bij de toekomstige keuzes en ontwikkelingen. De verwachting is dat begin 2025 meer duidelijkheid zal zijn over de toekomst van Cocon Wonen en de invulling van de vaste bestuurlijke rol.

Raad van Toezicht: *“Wij hebben er alle vertrouwen in dat Peter met zijn expertise en ervaring een waardevolle bijdrage zal leveren aan de actuele ontwikkelingen bij Cocon Wonen.”*

Nieuwbouw Orlandoterrein

Zoals u misschien in de Soester Courant heeft gelezen, is er groen licht gegeven voor de bouw van 50 huurappartementen op het voormalige Orlando-terrein. Na verwachting zullen de bouwwerkzaamheden in **het najaar** beginnen.

We willen u als omwonende graag op de hoogte houden van de ontwikkelingen. Er zijn twee belangrijke veranderingen die we alvast met u willen delen:

Buitenfietsenstalling



Vanwege de nieuwbouw moet de huidige losstaande buitenfietsenstalling verwijderd worden. Daarom zullen we een tijdelijke fietsenstalling laten plaatsen, zodat u uw fiets veilig kunt opbergen tijdens de nieuwbouw. De exacte locatie hiervan wordt nog bepaald. De huurders die hun fiets nu in de huidige losstaande buitenfietsenstalling zetten, krijgen van ons tijdig bericht over de nieuwe locatie. Zodra de nieuwbouw klaar is, kunnen zij gebruikmaken van de nieuwe fietsenstalling bij het nieuwbouwcomplex.

(Vervolg op pagina 2)

Parkeerterrein

Tijdens de bouw zal het achterste gedeelte van het parkeerterrein afgesloten worden. Dit betekent minder parkeer mogelijkheden. Daarom zijn wij bezig om een aantal parkeerplekken in onze parkeergarage per 1 oktober vrij te maken. Deze willen we aan u als huurder te huur aanbieden. U kunt kiezen voor een tijdelijke huur met een aangepaste huurprijs totdat de bouw klaar is, of voor een huur voor onbepaalde tijd tegen de reguliere huurprijs. Heeft u interesse in een (tijdelijke) parkeerplek? Laat het ons dan weten. U kunt zich bij ons op kantoor aanmelden. We nemen dan contact met u op zodra er een plek vrij is.

Let op: het aantal plekken is beperkt. We kunnen niet voor iedereen een plekje garanderen.

Werkzaamheden

Schilderwerk

Het schilderwerk van gebouw A is inmiddels afgerond. Het ziet er weer fris uit. Vindt u niet? In het najaar komen de schilders terug om aan gebouw B te werken.

We houden u op de hoogte van de voortgang.



Verder....

De werkzaamheden aan het dak zijn zo goed als afgerond. Dat is te merken aan de rust rondom het gebouw.

We gaan echter nog wel even door. Vanaf **maandag 22 juli** zal de firma Vetgroep starten met de reiniging van alle ventilatiekanalen. Hierover heeft u inmiddels een bericht van ons ontvangen.

(Vervolg op pagina 3)

Cocon Wonen Energie is een energiecoöperatie die zonnepanelen legt op het dak van De Vijverhof. Als bewoner van De Vijverhof kunt u gratis lid worden en profiteren van deze zonnepanelen.

Coöperatie Cocon Wonen Energie

Het dak van De Vijverhof is vernieuwd. Na deze dakvernieuwing komen hier 820 zonnepanelen op. Deze wekken stroom op voor ongeveer 155 leden. Door de zonnepanelen onder te brengen in een energiecoöperatie wordt het financiële voordeel van de opgewekte zonnestroom verdeeld. Hiervoor is coöperatie Cocon Wonen Energie opgericht.

Ruim 108 burens ging u al voor

Er zijn al 108 leden voor Cocon Wonen Energie! Als lid ontvangt u een jaarlijkse uitkering. Deze is afhankelijk van het aantal zonuren per jaar, maar zal naar verwachting €80,- zijn. U hoeft hier zelf niets voor te doen en u kunt bij uw eigen energieleverancier blijven.

Installatie zonnepanelen

We verwachten dit najaar te beginnen met de installatie van de zonnepanelen op de daken van gebouw A en B van De Vijverhof. Zodra we daar meer informatie over hebben zult u die van ons ontvangen.

Ook lid worden?

U kunt lid worden door het aanmeldformulier en de ledenovereenkomst (verkrijgbaar op kantoor) in te vullen en deze in te leveren bij de huismeester of via www.coconwonenenergie.nl/aanmelden. Aanmelden is geheel vrijblijvend.

Uw voordelen op een rijtje:

- Exclusief voor bewoners van De Vijverhof
- Voordeel van circa €80,- via jaarlijkse uitkering
- Gratis* en vrijblijvend: u zit nergens aan vast

*Ter verificatie vragen wij eenmalig €0,01. Dit ter controle van uw gegevens en uitbetaling van de jaarlijks uitkering door coöperatie Cocon Wonen Energie. Cocon Wonen verrekent dit bedrag met u door eenmalige afschrijving nadat u lid bent geworden.

Meer weten?

Op www.coconwonenenergie.nl vindt u alle informatie over het lidmaatschap. Hier zijn ook de statuten van de coöperatie te vinden. Ook kunt u hier vinden hoe het werkt. We hopen dat u net zo enthousiast bent als wij! Heeft u vragen over deze brief? Neem dan gerust contact met ons op via info@coconwonenenergie.nl.

(Vervolg op pagina 4)

Belangrijke verzekeringen bij een huurwoning

Als u in een huurhuis woont, moet u er rekening mee houden dat niet alles automatisch verzekerd is. Denk dan aan schade aan uw spullen of schade die u mogelijk (per ongeluk) aan de woning zelf veroorzaakt. Het is verstandig om zelf een paar verzekeringen af te sluiten. Zo voorkomt u gedoe en onverwachte kosten. Hier zijn de belangrijkste:

Aansprakelijkheidsverzekering

Het is verstandig om een aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten. Deze verzekering beschermt u als u verantwoordelijk wordt gehouden voor schade aan de huurwoning of aan de eigendommen van anderen, zoals uw burens. Dit kan voorkomen dat u onverwachte kosten moet betalen.

Glasverzekering

Een glasverzekering hoeft u niet zelf af te sluiten. Cocon Wonen heeft een collectieve glasverzekering voor alle woningen en bewoners. De kosten hiervoor zijn inbegrepen in de servicekosten die u betaalt.

Inboedelverzekering

Een inboedelverzekering is erg belangrijk. Deze verzekering dekt schade aan uw spullen door bijvoorbeeld inbraak, lekkage, brand of storm. De totale waarde van uw bezittingen kan behoorlijk oplopen, en zonder inboedelverzekering kunt u onverwacht voor hoge kosten komen te staan, bijvoorbeeld door brand of lekkage bij uw burens.

Opstalverzekering

Een opstalverzekering hoeft u niet af te sluiten. Cocon Wonen heeft deze verzekering al voor al haar woningen geregeld. Dit betekent dat de woning zelf goed verzekerd is.

Rechtsbijstandverzekering

Een rechtsbijstandverzekering is niet verplicht, maar wel verstandig. Deze verzekering biedt bescherming bij eventuele geschillen met bijvoorbeeld de verhuurder over de huurovereenkomst. Dit kan veel zorgen en stress voorkomen.

Met deze verzekeringen bent u goed beschermd tegen verschillende risico's en kunt u met een gerust hart genieten van uw huurwoning.



(Vervolg op pagina 5)

Ontdek de gemakken van onze wasruimte!

Wist u dat ons gebouw De Vijverhof een handige wasruimte heeft? Gelegen op begane grond in gebouw B, biedt deze ruimte moderne wasmachine en droger tegen betaling. Het is de ideale oplossing om uw was te doen zonder gedoe met onderhoud of de kosten van het aanschaffen van eigen apparatuur.

Voordelen van onze wasruimte:

- Gemakkelijke toegang binnen het gebouw.
- Geen zorgen over onderhoud van apparaten.
- Bespaar op de kosten van het aanschaffen van eigen apparatuur.
- Draag bij aan duurzaamheid door gebruik te maken van een gemeenschappelijke voorziening.

Kosten: Per wasbeurt betaalt u €1,85 (prijs 2024). Drogen kost €2,20 (prijs 2024) per keer.

Ontdek zelf de voordelen en maak gebruik van deze handige voorziening. Voor het kopen van de was- en droogmuntjes kunt u contact opnemen met ons kantoor.



Wij wensen uw een hele fijne zomer toe!

MEE in Soest

MEE biedt u gratis onafhankelijke cliëntondersteuning in de gemeente Soest. Heeft u vragen of problemen op het gebied van wonen, zorg, werk of geldzaken? MEE denkt met u mee en geeft persoonlijk advies dat past bij uw situatie. U kunt rekenen op deskundige begeleiding, ongeacht uw leeftijd of achtergrond. MEE staat voor u klaar om u te helpen bij het vinden van de juiste oplossingen en het nemen van de juiste stappen. Neem contact op voor een vrijblijvend gesprek en ontdek hoe MEE u kan ondersteunen.

T 035 303 01 66 | soest@mee-ugv.nl

Soest - MEE Utrecht, Gooi en Vecht:
www.mee-ugv.nl/gemeentes/soest

Geld op Orde Soest (GOOS)

GOOS is een laagdrempelig inlooppunt voor inwoners uit Soest en Soesterberg met vragen over geld of administratie. Medewerkers van Sociaal Juridisch Informatiepunt (SJI), Welzin, SchuldHulpMaatje en Loket Schulden werken samen om u op de beste manier te helpen.

U kunt bij GOOS terecht als u zich zorgen maakt over uw financiën. Of als uw administratie stress geeft. We brengen samen met u uw inkomsten en uitgaven in beeld en bekijken of u misschien nog recht op heeft bijvoorbeeld toeslagen of ondersteuning. Ook kunt u in gesprek gaan over uw situatie, over mogelijke oorzaken, gevolgen en manieren om hier mee om te gaan.

Kijk voor meer informatie en de openingstijden op de website van gemeente Soest : www.soest.nl/hulp-zorg-werk-en-inkomen/geld-op-orde-soest-goos.nl