

nieuws

Peter Winterman start als nieuwe interim directeur-bestuurder

Peter Winterman is aangetrokken als interim directeur-bestuurder van Cocon Wonen tot eind 2024. Peter volgt hiermee de vertrokken directeur-bestuurder Dick Mol op. Gedurende zijn loopbaan heeft hij ruime ervaring opgedaan als bestuurder bij diverse woningcorporaties, waardoor hij uitstekend in staat is om de organisatie in deze verkenningsperiode te leiden.



Peter zal Cocon Wonen begeleiden bij de toekomstige keuzes en ontwikkelingen. De verwachting is dat begin 2025 meer duidelijkheid zal zijn over de toekomst van Cocon Wonen en de invulling van de vaste bestuurlijke rol.

Raad van Toezicht: *“Wij hebben er alle vertrouwen in dat Peter met zijn expertise en ervaring een waardevolle bijdrage zal leveren aan de actuele ontwikkelingen bij Cocon Wonen.”*

Belangrijke mededelingen voor het gebruik van uw balkon

Balkon schoonmaken: geen chloor gebruiken!

Gebruik alstublieft geen chloor om uw balkon schoon te maken. Chloor kan het beton beschadigen en bij vaak gebruik kan het zelfs leiden tot ernstige schade zoals betonrot. Kies liever voor zachte schoonmaakmiddelen die veilig zijn voor het beton.

Planten op het balkon: wees voorzichtig

Als u planten op uw balkon heeft, zorg dan dat de plantenbakken aan de binnenkant van het balkon hangen. Bij harde wind kunnen ze anders naar beneden vallen en gevaarlijk zijn. Let ook op uw burens beneden wanneer u de planten water geeft. Zorg ervoor dat er geen water op hun zonneschermen komt.

Bereikbaarheid balkon

U bent ook verplicht uw balkon vrij bereikbaar te houden voor inspecties, onderhoud en veiligheid. Zorg daarom dat onder andere uw tuinmeubilair, plantenbakken etc. eenvoudig te verplaatsen zijn.

Bedankt voor uw medewerking!

(Vervolg op pagina 2)

Belangrijke verzekeringen bij een huurwoning

Als u in een huurhuis woont, moet u er rekening mee houden dat niet alles automatisch verzekerd is. Denk dan aan schade aan uw spullen of schade die u mogelijk (per ongeluk) aan de woning zelf veroorzaakt. Het is verstandig om zelf een paar verzekeringen af te sluiten. Zo voorkomt u gedoe en onverwachte kosten. Hier zijn de belangrijkste:

Aansprakelijkheidsverzekering

Het is verstandig om een aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten. Deze verzekering beschermt u als u verantwoordelijk wordt gehouden voor schade aan de huurwoning of aan de eigendommen van anderen, zoals uw burens. Dit kan voorkomen dat u onverwachte kosten moet betalen.

Glasverzekering

Een glasverzekering hoeft u niet zelf af te sluiten. Cocon Wonen heeft een collectieve glasverzekering voor alle woningen en bewoners. De kosten hiervoor zijn inbegrepen in de servicekosten die u betaalt.

Inboedelverzekering

Een inboedelverzekering is erg belangrijk. Deze verzekering dekt schade aan uw spullen door bijvoorbeeld inbraak, lekkage, brand of storm. De totale waarde van uw bezittingen kan behoorlijk oplopen, en zonder inboedelverzekering kunt u onverwacht voor hoge kosten komen te staan, bijvoorbeeld door brand of lekkage bij uw burens.

Opstalverzekering

Een opstalverzekering hoeft u niet af te sluiten. Cocon Wonen heeft deze verzekering al voor al haar woningen geregeld. Dit betekent dat de woning zelf goed verzekerd is.

Rechtsbijstandverzekering

Een rechtsbijstandverzekering is niet verplicht, maar wel verstandig. Deze verzekering biedt bescherming bij eventuele geschillen met bijvoorbeeld de verhuurder over de huurovereenkomst. Dit kan veel zorgen en stress voorkomen.

Met deze verzekeringen bent u goed beschermd tegen verschillende risico's en kunt u met een gerust hart genieten van uw huurwoning.



(Vervolg op pagina 3)

Nieuwe huurder in Honsbergen: Welkom Stichting Youké Sterke Jeugd

Misschien heeft u het al gehoord, maar de kinderopvang BINK (gevestigd op de begane grond) zal per 1 augustus 2024 vertrekken uit ons gebouw. Ze maken gebruik van hun andere opvanglocaties omdat de vraag is afgenomen.

Gelukkig hebben we snel een nieuwe huurder gevonden! Stichting Youké Sterke Jeugd begint in augustus en biedt voorlopig twee ochtenden per week dagopvang aan peuters.



Ontdek de gemakken van onze wasruimte!

Wist u dat ons gebouw Honsbergen een handige wasruimte heeft? Gelegen op de begane grond, biedt deze ruimte een moderne wasmachine en droger tegen betaling. Het is de ideale oplossing om uw was te doen zonder gedoe met onderhoud of de kosten van het aanschaffen van eigen apparatuur.

Voordelen van onze wasruimte:

- Gemakkelijke toegang binnen het gebouw.
- Geen zorgen over onderhoud van apparaten.
- Bespaar op de kosten van het aanschaffen van eigen apparatuur.
- Draag bij aan duurzaamheid door gebruik te maken van een gemeenschappelijke voorziening.

Kosten:

Per wasbeurt betaalt u €1,85 (prijs 2024). Drogen kost €2,20 (prijs 2024) per keer.

Ontdek zelf de voordelen en maak gebruik van deze handige voorziening. Voor het kopen van de was- en droogmuntjes kunt u contact opnemen met Marian Knebel (flat 347) door te bellen 035 541 35 74 of te mailen marianknebeldewit@ziggo.nl.

Grof vuil laten ophalen? RMN helpt u graag!

Wist u dat u grof vuil tegen betaling kunt laten ophalen door de Reinigingsdienst Midden Nederland (RMN)? Voor het laten ophalen van grote items zoals koelkasten, wasmachines en meubels, kunt u contact opnemen met RMN via www.rmn.nl of bellen naar 0900-6039222.

Let op: Deze grote items mogen niet in de containerruimte worden neergezet.

(Vervolg op pagina 4)



Wij wensen u een fijne zomer toe!

MEE in Soest

MEE biedt u gratis onafhankelijke cliëntondersteuning in de gemeente Soest. Heeft u vragen of problemen op het gebied van wonen, zorg, werk of geldzaken? MEE denkt met u mee en geeft persoonlijk advies dat past bij uw situatie. U kunt rekenen op deskundige begeleiding, ongeacht uw leeftijd of achtergrond.

MEE staat voor u klaar om u te helpen bij het vinden van de juiste oplossingen en het nemen van de juiste stappen.

Neem contact op voor een vrijblijvend gesprek en ontdek hoe MEE u kan ondersteunen.

T 035 303 01 66 | soest@mee-ugv.nl

Soest - MEE Utrecht, Gooi en Vecht:
www.mee-ugv.nl/gemeentes/soest

Geld op Orde Soest (GOOS)

GOOS is een laagdrempelig inlooppunt voor inwoners uit Soest en Soesterberg met vragen over geld of administratie. Medewerkers van Sociaal Juridisch Informatiepunt (SJI), Welzin, SchuldHulpMaatje en Loket Schulden werken samen om u op de beste manier te helpen.

U kunt bij GOOS terecht als u zich zorgen maakt over uw financiën. Of als uw administratie stress geeft. We brengen samen met u uw inkomsten en uitgaven in beeld en bekijken of u misschien nog recht op heeft bijvoorbeeld toeslagen of ondersteuning. Ook kunt u in gesprek gaan over uw situatie, over mogelijke oorzaken, gevolgen en manieren om hier mee om te gaan.

Kijk voor meer informatie en de openingstijden op de website van gemeente Soest : www.soest.nl/hulp-zorg-werk-en-inkomen/geld-op-orde-soest-goos.nl