

nieuws

Beste bewoner,

De feestdagen staan voor de deur en het einde van het jaar nadert alweer.

Wat is het jaar toch snel voorbijgevlogen!

In deze laatste nieuwsbrief van het jaar blikken we samen met u terug op enkele bijzondere en mooie momenten die we met onze huurders hebben mogen delen. Daarnaast informeren wij u over een nieuwe partij bij het zorgalarm en geven we enkele tips om de feestdagen gezellig door te komen.

Wij wensen u veel leesplezier!

Dag van de Ouderen: een groene verrassing

Dinsdag 1 oktober, op de dag van de Ouderen, hebben we de bewoners verrast met een vrolijk plantje. Net als voorgaande jaren zorgde dit kleine gebaar voor veel glimlachen en gezellige reacties.

Het plantje bracht niet alleen wat groen in huis, maar ook een beetje extra vrolijkheid op deze speciale dag. Een traditie die we graag voortzetten!



Vervolg op pg. 2

Dag van de vrijwilligers: een feestelijke middag!

Op 10 december jl. werd de *Dag van de Vrijwilligers* gevierd met een gezellige middag speciaal voor onze vrijwilligers. Het was een moment om stil te staan bij alles wat deze fantastische groep doet, en hen in het zonnetje te zetten.

De middag begon met vrolijke muziek, die zorgde voor een ontspannen en feestelijke sfeer. Een bijzondere verrassing was de komst van de Kerstman, die iedereen persoonlijk bedankte voor hun inzet. Na deze gezelligheid was er een heerlijk buffet, waar volop van genoten werd.

Deze middag was een blijk van waardering voor onze vrijwilligers. Het was een moment om te laten zien hoeveel hun inzet betekent, en om samen te genieten van een fijne tijd. Want zonder hen zouden al die kleine en grote dingen die het verschil maken, simpelweg niet mogelijk zijn.



Wilt u ook een verschil maken voor onze bewoners? Meld u bij ons op kantoor aan als vrijwilliger en draag uw steentje bij!

Vervolg op pg. 3

Verbeterde ondersteuning bij zorgalarmering dankzij nieuwe samenwerking

Uw veiligheid en comfort zijn voor ons erg belangrijk. Daarom zijn we een nieuwe samenwerking aangegaan met IGCN - ICT & Zorgcommunicatie. Zij zorgen vanaf nu voor de technische ondersteuning van onze zorgalarmering. Samen met de professionele zorgverleners van Silverein betekent dit dat u kunt rekenen op nóg snellere en betrouwbaardere hulp in noodsituaties.

Met deze samenwerking blijft onze zorgalarmering een waardevolle extra service waarop u altijd kunt vertrouwen.



Foto: links Peter Winterman (directeur-bestuurder a.i. Cocon Wonen) met Erik van Viegen (manager marketing & sales IGCN)

Wat verandert er voor u?

Voor u als bewoner verandert er niet veel. De huidige apparatuur blijft gewoon bestaan. Het enige verschil is dat wanneer u op de alarmknop drukt, er een gesproken melding klinkt: "Dit is een zorgalarm". Dit maakt het eenvoudiger om een per ongeluk geactiveerd alarm direct zelf uit te zetten door op de groene knop te drukken.

Wanneer u wél hulp nodig heeft, krijgt u contact met een zorgverlener via een spraak-luisterverbinding. Kunt u niet antwoorden? Geen zorgen, er wordt dan automatisch hulp naar u toegestuurd.

Wanneer gebruikt u het zorgalarm?

Het zorgalarm is bedoeld voor **noodgevallen**. Denk hierbij aan bijvoorbeeld een **valpartij** waarbij u hulp nodig heeft om op te staan of **plotselinge gezondheidsklachten**, zoals ernstige pijn, benauwdheid of een hartkloppingen. Situaties waarin u zich door medische redenen niet veilig voelt.

Voor andere vragen of problemen raden wij aan om contact op te nemen met uw zorgverlener of familie. Het zorgalarm blijft hierdoor beschikbaar voor situaties waarin snelle medische hulp écht nodig is.

Heeft u vragen over de zorgalarmering? Neem gerust contact met ons op, we helpen u graag!

Start bouw Orlandoterrein



Op 18 december 2024 is officieel het startsein gegeven voor de bouw van 50 nieuwe huurappartementen op het Orlandoterrein in Soest. Een belangrijke stap in het aanpakken van het woningtekort. Wethouder Karin Scholten sprak tijdens de feestelijke bijeenkomst over het belang van deze woningen. De wethouder benadrukte dat deze nieuwe appartementen een fijne, duurzame en veilige plek bieden voor toekomstige bewoners, met aandacht voor ontmoetingen.

De appartementen zijn speciaal ontworpen voor 65-plussers met het oog op comfort en duurzaamheid. Zo ontstaat er een veilige en prettige woonomgeving waar bewoners zich écht thuis kunnen voelen. De bouw begint in januari 2025 en de woningen zullen naar verwachting in de eerste helft van 2026 klaar zijn. We zijn trots op deze mooie mijlpaal en bouwen hiermee aan een fijne en toekomstbestendige buurt in Soest!

Foto: links Karin Scholten (wethouder gemeente Soest) en Robert Bruyns (manager Vastgoed Cocon Wonen)

Wat staat er op de onderhoudsplanning?

Vervanging brandmeldcentrale

In januari 2025 zal er gestart worden met de vervanging van de brandmeldcentrale, inclusief alle bijbehorende onderdelen zoals hand- en rookmelders in de gangen. Zodra de exacte periode van uitvoering bekend is, zal de huismeester dit communiceren via informatie in de liften en op het informatiebord.

Schilderwerk binnen

Komend voorjaar zullen onder andere de muren van de diverse trappenhuizen opnieuw worden geverfd. Zodra de planning hiervan bekend is, zal de huismeester dit communiceren via informatie in de liften en op het informatiebord.

Vervolg op pg. 5

Zonnepanelen Cocon Wonen Energie



Het project voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak van De Vijverhof staat tijdelijk stil vanwege de lopende ontwikkelingen binnen de organisatie. De aanschaf en verdere planning worden uitgesteld totdat er meer duidelijkheid is over de mogelijke fusiepartner. Uw lidmaatschap bij Cocon Wonen Energie blijft uiteraard van kracht, en we houden u op de hoogte van de voortgang zodra er meer informatie beschikbaar is.

Veilige jaarwisseling

Ook dit jaar zorgen we voor extra beveiliging tijdens de jaarwisseling. Zo kunt u rustig het oude jaar afsluiten en het nieuwe jaar beginnen.

Wanneer en waar?

De beveiligingsbeambte is aanwezig op **dinsdag 31 december 2024 van 20:00 uur tot woensdag 1 januari 2025 om 06:00 uur**. Hij is in **Honsbergen** en maakt ook rondes naar **De Vijverhof** en **De Drie Eiken** om te controleren of alles rustig blijft.

Wat te doen bij problemen of overlast?

Als u tijdens de jaarwisseling een probleem ervaart, zoals overlast of een calamiteit, kunt u de beveiligingsbeambte rechtstreeks bereiken via telefoonnummer: **06-86811729**.

Laten we samen zorgen voor een gezellige en veilige jaarwisseling.

Aangepaste openingstijden tijdens de feestdagen

Tijdens de feestdagen hanteren wij aangepaste openingstijden.

Ons kantoor is **gesloten** op de volgende dagen:

- **23 tot en met 29 december 2024**
- **1 januari 2025**

Voor spoedreparaties kunt u dan onze storingsdienst bereiken via telefoonnummer: **085 – 0402566**.

Op de overige dagen staan wij zoals gebruikelijk voor u klaar.

***Wij wensen u warme en gezellige feestdagen
én***

een gezond en gelukkig 2025!



2024

Beleef de kerstsfeer samen

De feestdagen staan voor de deur en de ontmoetingscentra van de SWOS en het Inloophuis Soest hebben een sfeervol programma vol kerstactiviteiten samengesteld. Of u nu wilt genieten van een ontspannen ochtend met koffie en muziek, of liever een middag vol gezelligheid en spanning beleeft tijdens de kerstbingo: er is voor ieder wat wils. Iedereen is van harte welkom!

Overzicht van de activiteiten:

OC Klaarwater

Kerstochtend met (samen) Zangkoor

Datum: Donderdag 19 december

Tijd: 10:00 uur

Kerstbingo

Datum: Donderdag 19 december

Tijd: 13:30 - 16:00 uur

OC de Basis in Soesterberg

Kerstbingo

Datum: Vrijdag 20 december

Tijd: 19:30 uur

Kerstlunch

Datum: Dinsdag 24 december

Tijd: 12:30 uur

OC De Klarinet

Kerstconcert Eemlander Blaaskapel

Donderdag 19 december

Tijd: 20.00 uur

Kerstconcert Kamerorkerst Soest

Zaterdag 21 december

Tijd: 10.00 - 12:00 uur

Kerstbijeenkomst in het Inloophuis Soest (Veenbesstraat 2)

Op 27 december organiseert het Inloophuis Soest een 'derde kerstdag' van 10:30 tot 14:30 uur, inclusief koffie-inloop en een brood/soep maaltijd.

Winter op De Paltz

Van 22 december 2024 tot en met 5 januari 2025 verandert het Herman van Veen Arts Center in een winterwonderland met activiteiten voor jong en oud. Kijk op www.pcsb.nl/nieuws/winteropdepaltz.

